

Záznam o prohlídce objektu

Adresa/místo prohlídky Zlonická 703/2, Praha 9
Datum prohlídky říjen 11
Prohlídku provedl / podpis Maroušek



Rozsah prohlídky - společné prostory objektu

Prostor	Kontrolováno	Stav	Opatření
Vestibuly	A	ok	opravené osvětlení p. Čermákem
Chodby, schodiště	A	prosakování vlhkosti 5.NP do chodby a bytu č.507	provedená zkouška těsnosti topného systému - byt p. Kovalovského - bez závad
Sklepní prostory	A	ok	
Garáže	A	rozlitá kapalina v garážích 1.PP	objednaný a provedený mimořádný úklid garáží p. Houdkem
Výtahy - kabina	A	nefunkční výtah	objednán havarijní výjezd po konzultaci s panem Kovalovským + 2 servisní zásahy
Přilehlé pozemky/ chodníky	A	ok	
Stav úklidu domu	A	ok	
Kontejnerové stání	A	ok	
Úklidová místnost	N	ok	vadná přečerpávačka, bude objednána a instalována - v řešení vhodnější typ s ohledem na delší životnost
Ostatní prostory	A	zatékání ze střechy	prohlídka střechy bez nalezení pravděpodobného místa zatékání - domluvená společná schůzka s p. Knappem a p. Vršeckým.

Komentář pro vlastníka

v řešení jsou požadavky vlastníků související ze závadami v bytech - nefunkční domovní zvonky, vypadávající osvětlení v chodbě bytu,

prohlídky jsou prováděny 1x týdně

Základním předmětem prohlídky technika je kontrola funkčnosti základních prvků objektu - osvětlení domu, vypínače, stav úklidu, funkce výtahu, funkce zámků / zavíračů, závady /poničení objektu, kontrola provedených prací dodavateli aj.