

Záznam o prohlídce objektu

Adresa/místo prohlídky Zlonická 703/2, Praha 9
Datum prohlídky listopad 11
Prohlídku provedl / podpis Maroušek



Rozsah prohlídky - společné prostory objektu

| Prostor | Kontrolováno | Stav | Opatření |
|----------------------------|---------------------|---|--|
| Vestibuly | A | OK | OK |
| Chodby, schodiště | A | prosakování vlhkosti 2.NP do chodby a bytu p. Krušiny | provedená kontrola na místě, bez zjištění příčiny - následně zjištěn vlastníkem vadný odpad za kuchyňskou linkou |
| Sklepní prostory | A | OK | OK |
| Garáže | A | OK | OK |
| Výtahy - kabina | A | nefunkční výtah | objednána oprava + převzetí po opravě |
| Přilehlé pozemky/ chodníky | A | ok | ok |
| Stav úklidu domu | A | ok | ok |
| Kontejnerové stání | A | ok | ok |
| Úklidová místnost | A | ok | vadná přečerpávačka - v řešení vhodnější typ s dodavatelem panem Koupilem zatím bez výsledku - urgují |
| Ostatní prostory | A | zatékání ze střechy | opakovaná prohlídka střechy bez nalezení pravděpodobného místa zatékání + lokální oprava + návrh řešení projektantem |

Komentář pro vlastníka

problémy s výtahem byly podle sevisního technika způsobeny opotřebením úchytků kabiny k vodičkům. Náhradní díl nebyl včas k dispozici, a proto se závady opakovaly. zatékání ze střechy se neprokázalo, bylo navrženo zaizolování výdechů ventilace, aby se zabránilo kondenzaci vlhkosti ve stoupačkách ventilací
prohlídka spol. prostoru s dodavatelem ohledně oprav a výmalby spol. prostor
opravení terasy u pana Krauchera
prohlídky jsou prováděny 1x týdně

Základním předmětem prohlídky technika je kontrola funkčnosti základních prvků objektu - osvětlení domu, vypínače, stav úklidu, funkce výtahu, funkce zámků / zavíračů, závady /poničeni objektu, kontrola provedených prací dodavateli aj.