

V Praze, dne 20. září 2024

Pozvánka na 24. schůzi shromáždění Společenství vlastníků Zlonická 703/2

Vážená paní, vážený pane,

Výbor Společenství vlastníků Zlonická 703/2 se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9, IČ: 275 70 169, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6838 (dále jen „Společenství“)

svolává 24. schůzi shromáždění Společenství vlastníků Zlonická 703/2

kteřá proběhne dne **6.11.2024 od 19.00 hod v budově Gymnázia Českolipská** (ul. Českolipská 373, Praha 9).

Podrobný program schůze je součástí pozvánky. Podrobnější informace budou k dispozici na internetových stránkách domu (www.zlonicka.net) nebo na nástěnkách uvnitř objektu (v přízemí domu a v garážích). **Podklady ke schůzi shromáždění vlastníků budou zveřejněny na webu Společenství od 1. 10. do 6. 11. 2024**, poté budou z webu smazány.

V případě, že se nebudete moci shromáždění zúčastnit, žádáme Vás, abyste zajistili účast zástupce, jemuž udělíte plnou moc (vzor v příloze této pozvánky). Plnou moc lze udělit jak rodinným příslušníkům, tak i např. Vaším nájemcům či sousedům. V případě Vašeho zájmu a důvěry se můžete obrátit i na členy výboru, kteří zajistí Vaše zastoupení na shromáždění a případně hlasování dle Vámi udělených pokynů.

V případě spoluvlastnictví bytu nebo garážového stání více osobami je třeba, aby se shromáždění zúčastnili všichni spoluvlastníci (s právem jednoho společného hlasu) nebo aby byl přítomný spoluvlastník vybaven plnou mocí od ostatních. Jestliže je jednotka vlastněna manželi a je v jejich společném jmění, není zmocnění třeba a postačí účast jednoho z manželů.

Prezence vlastníků proběhne od 18.30, nezapomeňte s sebou vzít občanský průkaz. V případě zastoupení je nutné předložit při registraci též plnou moc. Zástupcům, kteří se neprokáží plnou mocí, nebude hlasování umožněno.

Vzhledem k zásadnímu významu této schůze, schválení účetní závěrky za rok 2023, rozpočtu na rok 2025, schválení nutných zákonných revizí a výměn, Vás žádáme o Vaši účast.

Výbor SV Zlonická 703/2

Program:

- 1) Zahájení 24. Schůze shromáždění
- 2) Účetní závěrka roku 2023, dlužníci
- 3) Správa domu – výbor, revizor, domovník – činnost a plánované revize a investice na rok 2025
- 4) Schválení rozpočtu 2025
- 5) Výtah
- 6) Oprava protipožárních dělících stěn, okapy a vývody z teras v 6. patře
- 7) Injektáž nájezdové rampy
- 8) Rozúčtování tepla
- 9) Optické sítě CETIN
- 10) Biokoridor
- 11) Diskuze