

**ZÁPIS č. 209  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9  
KONANÉHO ODE DNE 22.1.2025**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická, Email: [vybor@zlonicka.net](mailto:vybor@zlonicka.net)

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
  - b) Hlídač katastru nemovitostí
  - c) Investiční akce na rok 2025
  - d) Nové zálohové listy
  - e) Biokoridor
  - f) Schválení rozpočtu na tisk a scan dokumentů
  - g) Tlak a teploty vody v domě
  - h) Žádost o schválení instalace ochranné sítě
  - i) Odečty spotřeby vody a tepla
  - j) Banka
- Ukončení zasedání výboru

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Šárka Kuchařová (ŠK), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvili se Petr Veselý (PV) a Diana Tenglerová (DT). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:05 hod. Výbor je usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

*a) Dlužníci a kontrola účetnictví*

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 22.1.2025 nevidujeme dlužníka na řádných měsíčních zálohách. DT a ZT provedly kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 17.1.2025.

*b) Hlídač katastru nemovitostí*

Evidujeme změnu u vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: [www.zlonicka.net](http://www.zlonicka.net) v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

*c) Investiční akce na rok 2025*

Na základě rozhodnutí shromáždění Výbor postupně dojednává jednotlivé schválené investiční akce na rok 2025. Před samotnou realizací budou dotčení vlastníci informováni. Smlouvy jsou průběžně uzavírány – výtah atd.

d) *Nové zálohové listy*

Dne 10.12.2025 byly nahrány do systému Správce nové zálohové listy s platností od 1.1.2025. **Žádáme vlastníky o přenastavení trvalých příkazů.**

e) *Biokoridor*

**Vyúčtování roku 2024 „pozemků Biokoridor“ bude po 15.1.2025 distribuováno pouze prostřednictvím systému Správce.**

f) *Schválení rozpočtu na tisk a scan dokumentů*

Výbor schválil roční rozpočet na tisk a scan dokumentů SV Zlonická, které zajišťuje místopředsedkyně Diana Tenglerová v souhrnné roční výši 3 600,- Kč. V nákladech je zahrnut: tonery, elektrická energie a amortizace tiskárny.

g) *Tlak a teploty vody v domě*

Výbor zaznamenal několik stížností ohledně teploty a tlaku vody v domě. Podnět předal Pražské teplárenské, a.s. a Veolii k řešení. PT a.s. při následné kontrole zjistila degradaci čerpadla v takovém rozsahu, že ho neprodleně odstavila a provedla jeho výměnu. Stav bude monitorován a dále komunikován s PT a.s..

h) *Žádost o schválení instalace ochranné sítě*

Výbor byl požádán vlastníkem bytové jednotky o schválení instalace ochranné sítě na balkóně u jeho bytu. Výbor žádost schválil za podmínek, že ochranná síť nebude ukotvena do fasády domu a nebude vizuálně rušit pohled na dům.

i) *Odečty spotřeby vody a tepla*

Koncové odečty pro výpočet spotřeby vody a tepla jsou prováděny již výhradně dálkově a proto žádáme vlastníky, aby si odečty posléze zkontrolovali s vyúčtováním. Doporučujeme průběžně si stavy kontrolovat v systému Správce. Stavy měřičů budou nahrávány do systému Správce průběžně. Zjištěné odchylky hlaste neprodleně na email [vybor@zlonicka.net](mailto:vybor@zlonicka.net)

j) *Banka*

Výbor dojednal výhodnější úročení na spořicímu účtu do konce dubna 2025. Banka požadavku Výboru vyhověla. Po tomto datu bude Výbor znovu žádat o výhodnější úročení. Sazby bohužel ale klesají na základě rozhodnutí ČNB.

### 3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 22.1.2025 ve 20:15  
Zapsal: Michal Kovalovský, předseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 22.1.2025

---

Šárka Kuchařová  
člen výboru

---

Tomáš Majtner  
člen výboru