

ZÁPIS č. 204
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 21.8.2024

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická, Email: vybor@zlonicka.net

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Záruční revize nosné konstrukce – garáže
 - d) Výtah
 - e) Vstupní portál, dveře do garáží
 - f) Oprava okapového chodníku – východní část domu
 - g) Fasáda domu
 - h) Shromáždění vlastníků 2024
 - i) Nové rozúčtování spotřeby tepla
 - j) Drobné opravy v domě
 - k) Nálety na terasách a balkonech
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Tomáš Majtner (TM), Petr Veselý (PV), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvila se Diana Tenglerová (DT). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 20.8.2024 nevidujeme dlužníky na řádných měsíčních zálohách. ZV provedla kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 20.8.2024.

b) Hlídač katastru nemovitostí

Neevidujeme změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Záruční revize nosné konstrukce - garáže

Výbor osloví jiného zhotovitele na nezáruční opravy. Původní zhotovitel přestal komunikovat.

d) Výtah

Výbor kompletuje ucelené nabídky na prezentaci zhotovitelů, které budou zveřejněny na webu společenství pro potřeby 24. shromáždění.

e) Vstupní portál, dveře do garáží

Výbor převzal dílo od zhotovitele, začíná ubíhat záruční doba. Žádáme Vás, aby na zmíněném díle nebyly neprováděny svévolné úpravy či jiné zásahy kvůli ztrátě případné záruky díla.

f) Oprava okapového chodníku – východní část domu

Výbor dojednal smlouvu o dílo tak, aby práce byly započaty co nejdříve s ohledem na roční období. Zahájení bude zveřejněno na nástěnce ve vestibulu.

g) Fasáda domu

Severní část domu – fasáda byla odborně očištěna a naimpregnována proti množení plísní a řas.

h) Shromáždění vlastníků 2024

Výbor připravuje podklady pro 24. Shromáždění vlastníků, které se bude konat 6. listopadu 2024. Všechny relevantní podklady budou postupně nahrávány na web společenství.

i) Nové rozúčtování spotřeby tepla

Na základě novely vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, účinné od 1.1.2024, která umožňuje změnit poměr základní složky a spotřební složky pro potřeby rozúčtování tepla a teplé vody. Výbor zajistil možné varianty % rozúčtovacího koeficientu tak, aby měli vlastníci podklady pro rozhodování o této otázce. Tyto varianty jsou již nahrány do systému Správce k prostudování. O případné změně rozúčtování se bude hlasovat na 24. Shromáždění vlastníků, bude to jeden z bodů programu.

j) Drobné opravy v domě

Dne 19.8.2024 byly zahájeny opravné práce v domě, zejména oprava maleb po instalaci vstupního portálu a dveří do garáží, jakožto také opravy po vandalismu na malbě v domě. V garážích budou také opraveny bezpečnosti černožluté pruhy na pojezdové rampě.

k) Nálety na terasách a balkonech

Výbor upozornil nejvyšší patra domu, aby odstraňovaly nálety průběžně a tím zamezily případné škodě.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 21.8.2024 ve 21:15

Zapsal: Michal Kovalovský, předseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 21.8.2024

Tomáš Majtner
člen výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru