

ZÁPIS č. 198
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 24.1.2024

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Záruční revize nosné konstrukce – garáže
 - d) Biokoridor
 - e) Havárie výtahu
 - f) Vstupní portál
 - g) Oprava okapového chodníku – východní část domu
 - h) Vybudování datové kabeláže
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Petr Veselý (PV), Šárka Kuchařová (ŠK), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:00 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 31.12.2023 byli všichni dlužníci vyzváni k úhradě z důvodu ukončení účetního roku a zahájení zpracování jednotlivých vyúčtování. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 22.1.2024.

b) Hlídač katastru nemovitostí

Neevidujeme změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Záruční revize nosné konstrukce - garáže

Výbor čeká odpověď od zhotovitele.

d) Biokoridor

Vyúčtování roku 2023 „pozemků Biokoridor“ bylo dne 17.1.2024 distribuováno pouze prostřednictvím systému Správce.

e) Havárie výtahu

Dne 12.1.2024 výbor objednal servis výtahu, při kterém byla zjištěna závada řídicí desky. Z důvodu bezpečnosti musel být výtah dočasně odpojen z provozu. Předpokládaná délka opravy může být až 6 týdnů. Veškeré díly se musí objednávat u výrobce na zakázku.

f) Vstupní portál

Výbor objednal vstupní portál dle schválení shromáždění vlastníků z listopadu 2023. Současně byla uhrazena zálohová faktura ve výši 350 000,- CZK. MK navrhl, aby veškeré výnosy roku 2023, včetně historických nevyplacených plateb byly použity na úhradu zálohové faktury, aby nedocházelo ke zbytečnému čerpání fondu oprav.

Hlasování

Pro: MK, DT, PV, ŠK, TM

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Revizorka s návrhem souhlasí.

g) Oprava okapového chodníku – východní část domu

Výbor dojednává přesné znění a rozsah prací. Dne 23.1. 2024 bylo provedeno místní šetření se zhotovitelem.

h) Vybudování datové kabeláže

Výbor dohodl, na základě rozhodnutí shromáždění vlastníků z listopadu 2023, ve dnech 12.2. – 16.2.2024 (jarní prázdniny Praha 6-10) realizaci datové kabeláže. V době realizace od 8:00 – 18:00 bude v domě zvýšený hluk a prašnost – prorážka betonových prostupů. Bližší informace budou poskytnuty prostřednictvím emailu, webu a hlavní nástěnky.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 24.1.2024 ve 20:35

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 24.1.2024

V Praze, dne 24.1.2024

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru