

Vysvětlení bodů k hlasování:

1) Účetní závěrka roku 2019

Rozpočet roku 2019 nebyl naplněný dle plánovaných akcí, a tudíž skončil přebytkem, který byl vlastníkům navrácen ve vyúčtování roku 2019. V ostatních kapitolách byl rozpočet vyrovnaný. Výbor SV tedy navrhuje schválení účetní závěrky roku 2019.

2) Rozpočet na rok 2021

Rozpočet na rok 2021 je sestavený jako vyrovnaný ve všech kapitolách. V rozpočtu se počítá s investicí v kapitole Technické náklady SV – výměna svodů, akci je plánováno financovat z rozpočtu roku 2021. V rozpočtu se také počítá s řádnými revizemi, které jsou již zahrnuty v jednotlivých kapitolách. Výbor SV tedy navrhuje schválení rozpočtu na rok 2021.

3) Sjednocení výměny vodoměrů

Bytové vodoměry teplé a studené vody mají rozdílný termín jejich výměny (rozdílný rok), je to způsobeno původně jinou vyhláškou dobou pro jejich výměnu (4 a 6 let), která je nyní vyhláškou sjednocena na 5 let pro oba stejně. Z důvodu rozdílných termínů výměn bytových vodoměrů teplé a studené vody, výbor doporučuje sjednocení termínu takovým způsobem, aby se vždy všechny vodoměry vyměnily v jednom daném roce a následná výměna proběhla až za dalších 5 let. Tímto způsobem dojde k menšímu obtěžování obyvatel při výměnách a dále i k úspoře nákladů s ohledem na zvětšený rozsah prací. Výbor SV navrhuje sjednotit dobu s počátkem v roce 2023 (kdy se musí měnit vodoměry studené vody).

4) Provedení výměny okapových svodů

Z důvodu velmi špatného stavu svislých okapových svodů, které byly realizovány z nevhodného plastového potrubí, došlo k jejich značné degradaci a je velmi velké riziko jejich prasknutí a tento stav začíná být již havarijní (některé sousední domy již svislé svody kompletně vyměnily). Proto Výbor SV přistoupil k poptání realizace nových svislých okapových svodů. Výbor na základě srovnání cenové nabídky za potrubí z kvalitnějších plastů (než jsou osazeny nyní) a z pozinkovaného plechu, s ohledem na minimální cenový rozdíl, se přiklání k trvanlivější variantě z pozinkovaného plechu. Výbor SV obdržel nabídku za kompletní realizaci svislých okapových svodů z pozinkovaného plechu ve výši 253 000,- včetně DPH od firmy NOVIS izolace s.r.o. Výměna je nevyhnutelná.

5) Provedení opravy stěn v domě a jejich výmalba

Z důvodu velmi špatného stavu některých stěn v domě – až havarijní stav, zadělání otvorů po elektroinstalaci – vypínače a opravě drobných nedostatků – po zatečení, je nutná oprava stěn v domě a následně jejich výmalba. Oprava je nevyhnutelná. Proto výbor navrhuje schválení rozpočtu na tyto stavební práce a výmalbu v rozsahu 520 000,- Kč bez DPH. Částka bude hrazena z Fondu oprav všech vlastníků podílově.