

V Praze, dne 2. října 2018

Pozvánka na 18. schůzi shromáždění Společenství vlastníků Zlonická 703/2

Vážená paní, vážený pane,

výbor Společenství vlastníků Zlonická 703/2 se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9, IČ: 275 70 169, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6838 (dále jen „Společenství“)

svolává 18. schůzi shromáždění Společenství vlastníků Zlonická 703/2

kteří proběhne dne **7. 11. 2018 od 19.00 hod v budově Gymnázia Českolipská** (ul. Českolipská 373, Praha 9).

Podrobný program schůze je součástí pozvánky. Podrobnější informace budou k dispozici na internetových stránkách domu (www.zlonicka.net) nebo na nástěnkách uvnitř objektu (v přízemí domu a v -1 a -2 pp).

V případě, že se nebudete moci shromáždění zúčastnit, žádáme Vás, abyste zajistili účast zástupce, jemuž udělíte plnou moc (vzor v příloze této pozvánky). Plnou moc lze udělit jak rodinným příslušníkům, tak i např. Vaším nájemcům či sousedům. V případě Vašeho zájmu a důvěry se můžete obrátit i na členy výboru či revizorku, kteří zajistí Vaše zastoupení na shromáždění a případně hlasování dle Vámi udělených pokynů.

V případě spoluvlastnictví bytu nebo garážového stání více osobami je třeba, aby se shromáždění zúčastnili všichni spoluvlastníci (s právem jednoho společného hlasu) nebo aby byl přítomný spoluvlastník vybaven plnou mocí od ostatních. Jestliže je jednotka vlastněna manželi a je v jejich společném jmění, není zmocnění třeba a postačí účast jednoho z manželů.

Prezence vlastníků proběhne od 18.30, nezapomeňte s sebou vzít občanský průkaz. V případě zastoupení je nutné předložit při registraci též plnou moc. Zástupcům, kteří se neprokáží plnou mocí, nebude hlasování umožněno.

Vzhledem k zásadnímu významu této schůze, schválení účetní závěrky za rok 2017, rozpočtu na rok 2019 a hlasování o návrhu na změnu stanov týkající se způsobu rozúčtování nákladů na nebytové jednotky – sklepy, Vás žádáme o Vaši účast.

Výbor SV Zlonická 703/2

Program:

- 1) Zahájení 18. Schůze shromáždění
- 2) Účetní závěrka roku 2017, dlužníci
- 3) Správa domu – výbor, revizor, domovník – činnost a plánované revize na rok 2019
- 4) Kalorimetry
- 5) Schválení rozpočtu 2018
- 6) Garáže
- 7) Biokoridor
- 8) Návrh vlastníků nebytových jednotek – sklepů o způsobu rozúčtování nebytových jednotek v rámci společenství
- 9) Zásahy v domě
- 10) Diskuze