

Zpráva o výsledku hospodaření a účetnictví za rok 2017

Společenství vlastníků Zlonická 703/2

1) Zpráva o výsledku hospodaření

1.1. Výnosy SVJ

Účetní jednotka dosáhla v roce 2017 zisk ve výši 991,39 Kč. Výnosy tvoří úroky z běžného a termínovaného vkladu.

Úroky z účtů od 1.1.2014 u neziskových organizací podléhají srážkové dani ve výši 19%. Daň byla odvedena již při srážce bankovní institucí a přiznání k dani z příjmu právnických osob se nepodává.

1.2. Náklady SVJ

Náklady společenství činily v roce 2017 celkem: 1 261 884,60 Kč v tomto členění:

a) Náklady na provoz SVJ	-	285 926,41 Kč
b) Náklady na provoz SVJ- jen byty	-	19 848,69 Kč
c) Odměna správci	-	95 627,00 Kč
d) Odvoz odpadu	-	70 848,00 Kč
e) Úklid domu	-	35 992,44 Kč
f) Úklid garáže	-	40 551,36 Kč
g) Chodníky, zeleň	-	43 173,20 Kč
h) Pojistné	-	45 966,46 Kč
i) Revize, servis – dům	-	352 677,05 Kč
j) Revize, servis – jen byty	-	163 320,00 Kč
k) Výtah	-	82 843,00 Kč
l) Výtah – elektřina	-	17 948,00 Kč
m) Revize, servis – jen garáž	-	7 163,00 Kč

Náklady na správu domu byly vyúčtovány vlastníkům v rámci ročního vyúčtování nákladů na provoz SVJ. Detailní rozpis nákladů na správu je přílohou č. 1 této zprávy.

1.3. Energie

V roce 2017 SVJ spotřebovalo energie v celkové výši 1 601 643,20 Kč v tomto členění:

a) Elektrická energie - společné prostory	-	148 305,00 Kč
b) Vodné, stočné	-	555 042,00 Kč
c) Teplo	-	898 296,20 Kč

Spotřeba tepla, elektrické energie, vodného a stočného byla vyúčtována vlastníkům v rámci ročního vyúčtování nákladů na provoz SVJ.

1.4. Provozní zálohy vlastníků SVJ

Provozní zálohy v roce 2017 byly předepsány členům SVJ v celkové výši 2 915 916,00 Kč v tomto členění:

a) Zálohy na elektřinu	-	200 736,00 Kč
b) Zálohy na vodu	-	594 588,00 Kč
c) Zálohy na teplo	-	847 020,00 Kč
d) Zálohy na služby	-	1 273 572,00 Kč

1.5. Dlouhodobé zálohy

Dlouhodobé zálohy byly předepsány v roce 2017 v celkové výši 922 752,00 Kč.
Stav dlouhodobých záloh k 31.12.2017 činí 5 753 037,22 Kč.

1.6. Finanční prostředky

K 31.12.2017 činí konečný stav finančních prostředků celkem 5 905 192,61 Kč
v následujícím členění:

a) hotovost v pokladně	-	0,00 Kč
b) peněžní prostředky na běžném účtu	-	999 799,85 Kč
c) peněžní prostředky na termínovaném účtu	-	4 905 392,76 Kč

2) Zpráva o účetnictví

Účetní jednotka vede podvojně účetnictví, rok 2017 byl zpracován pomocí účetního softwaru Pohoda. Archivace je zajištěna, hlavní kniha, účetní deník a ostatní doklady nebyly vzhledem k velkému množství dat tištěny, jsou uloženy v pdf formátu.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Detailní rozpis nákladů na správu – 2017

Příloha č. 2: Rozvaha k 31.12.2017

Příloha č. 3: Výsledovka k 31.12.2017