

Zpráva o výsledku hospodaření a účetnictví za rok 2016

Společenství vlastníků Zlonická 703/2

1) Zpráva o výsledku hospodaření

1.1. Výnosy SVJ

Účetní jednotka dosáhla v roce 2016 zisk ve výši 6 494,92 Kč. Výnosy tvoří úroky z běžného a termínovaného vkladu.

Úroky z účtů od 1.1.2014 u neziskových organizací podléhají srážkové dani ve výši 19%. Daň byla odvedena již při srážce bankovní institucí a přiznání k dani z příjmu právnických osob se nepodává.

1.2. Náklady SVJ

Náklady společenství činily v roce 2016 celkem: 919 059,78 Kč v tomto členění:

a) Náklady na provoz SVJ	-	431 593,39 Kč
b) Náklady na provoz SVJ- jen byty	-	18 438,59 Kč
c) Odměna správci	-	20 680,00 Kč
d) Odvoz odpadu	-	70 848,00 Kč
e) Úklid domu	-	35 992,44 Kč
f) Úklid garáže	-	40 551,36 Kč
g) Chodníky, zeleň	-	47 180,20 Kč
h) Pojistné	-	31 277,00 Kč
i) Revize, servis – dům	-	123 063,60 Kč
j) Výtah	-	29 066,20 Kč
k) Výtah – elektřina	-	17 761,00 Kč
l) Daň z nemovitosti – garáž -1PP	-	0,00 Kč
m) Daň z nemovitosti – garáž -2PP	-	0,00 Kč
n) Revize, servis – jen garáž	-	52 608,00 Kč

Náklady na správu domu byly vyúčtovány vlastníkům v rámci ročního vyúčtování nákladů na provoz SVJ. Detailní rozpis nákladů na správu je přílohou č. 1 této zprávy.

1.3. Energie

V roce 2016 SVJ spotřebovalo energie v celkové výši 1 562 767,17 Kč v tomto členění:

a) Elektrická energie - společné prostory	-	170 128,00 Kč
b) Vodné, stočné	-	525 574,00 Kč
c) Teplo	-	867 065,17 Kč

Spotřeba tepla, elektrické energie, vodného a stočného byla vyúčtována vlastníkům v rámci ročního vyúčtování nákladů na provoz SVJ.

1.4. Provozní zálohy vlastníků SVJ

Provozní zálohy v roce 2016 byly předepsány členům SVJ v celkové výši 2 915 910,00 Kč v tomto členění:

a) Zálohy na elektřinu	-	200 736,00 Kč
b) Zálohy na vodu	-	594 582,00 Kč
c) Zálohy na teplo	-	847 020,00 Kč
d) Zálohy na služby	-	1 273 572,00 Kč

1.5. Dlouhodobé zálohy

Dlouhodobé zálohy byly předepsány v roce 2016 v celkové výši 922 752,00 Kč.

Dlouhodobé zálohy v roce 2016 budou čerpány v celkové výši 23 299,60 Kč. Jedná se o výměnu ventilátorů. Rozpočet proběhne v roce 2017. Stav dlouhodobých záloh k 31.12.2016 činí 4 813 084,28 Kč.

1.6. Finanční prostředky

K 31.12.2016 činí konečný stav finančních prostředků celkem 5 416 223,70 Kč v následujícím členění:

a) hotovost v pokladně	-	0,00 Kč
b) peněžní prostředky na běžném účtu	-	1 000 228,12 Kč
c) peněžní prostředky na termínovaném účtu	-	4 415 995,58 Kč

2) Zpráva o účetnictví

Účetní jednotka vede podvojný účetnictví, rok 2016 byl zpracován pomocí účetního softwaru Pohoda. Archivace je zajištěna, hlavní kniha, účetní deník a ostatní doklady nebyly vzhledem k velkému množství dat tištěny, jsou uloženy v pdf formátu.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Detailní rozpis nákladů na správu – 2016

Příloha č. 2: Rozvaha k 31.12.2016

Příloha č. 3: Výsledovka k 31.12.2016