

ZPRÁVA REVIZORA – 17. SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ ZLONICKÁ 703/2

Spolupráci s externími dodavateli a jejich fungování považuji za stabilní. Fungování výboru v roce 2017 považuji za stabilizované a plně funkční.

Zpráva podrobněji:

VÝBOR SVJ

Za uplynulé období roku 2017 došlo ve změně na funkci domovníka, byl prozatímně povolán Radek Gerža. Zvolení Domovníka a řešení údržby/správy našeho bytového domu bude jako jeden z bodů programu schůze vlastníků, kde bude odhlasováno další působení pana Gerži ve funkci, případně dojde k volbě nového externího dodavatele služeb typu „Domovník“.

Schůze výboru SV se konaly pravidelně. Na tyto schůze jsem byla zvána a pravidelně jsem se jich účastnila.

Veškeré mnou vznesené připomínky a návrhy byly výborem akceptovány a v rámci možností členů výboru řešeny.

SPRÁVCI, ÚČETNICTVÍ

Dům byl v loňském roce spravován svépomocí – funkcí domovníka. V průběhu roku 2017 došlo ve změně Domovníka. Správa/údržba bytového domu byla nadále řešena tímto způsobem, následné řešení pro další období si vlastníci schválí na shromáždění vlastníků.

Pravidelně jsem kontrolovala evidenci faktur, výpisy z účtů. Těž jsem byla pravidelně seznamována s přehledem dlužníků.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2016/ ROZPOČET PRO ROK 2018

Mojí kontrolou prošla účetní závěrka pro rok 2016, která byla provedená účetní firmou 7MK, s.r.o. a připravený rozpočet pro rok 2018. Doporučuji jejich schválení.

ÚKLIDOVÁ FIRMA Společnost pro dům byt a zahradu, s.r.o.

Tento externí dodavatel plní v pravidelných intervalech své povinnosti a případně i plní další úkoly nad jejich rámec. Doporučuji pokračovat ve spolupráci s touto firmou.

Na závěr své zprávy bych ráda poděkovala všem členům výboru za jejich práci, kterou vykonávají ve svém volném čase, a tak, jak nejlépe umí.

DOPORUČENÍ REVIZORA

Zvážit otázku zavedené funkce Domovníka, zda by neměla být řešena formou „in-house“, tedy někým z domu -> aby byla dodržena stabilní dodávka služeb.

Dne 06.11.2017

Zuzana Vyleťalová

Revizor SV Zlonická 703