

ZPRÁVA REVIZORA – 16. SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ ZLONICKÁ 703/2

Spolupráci s externími dodavateli a jejich fungování považuji za stabilní. Fungování výboru v roce 2016 považuji za nevyvážené. Drobné dílčí změny v obsazení Výboru věřím, že povedou k větší stabilitě fungování Výboru.

Zpráva podrobněji:

VÝBOR SVJ

Za uplynulé období roku 2016 došlo ke změně v obsazení výboru SV. Pan Tomáš Cholínský (člen SV a domovník) rezignoval na obě své funkce a na jeho uvolněné místo nastoupil náhradník pan Ing. Jaroslav Čambula (člen výboru) a na funkci domovníka byl prozatímně povolán Martin Duda. Zvolení Domovníka a řešení údržby/správy našeho bytového domu bude jako jeden z bodů programu schůze vlastníků, kde bude odhlasováno další působení pana Dudy ve funkci, případně dojde k volbě nového externího dodavatele služeb typu „Domovník“.

Schůze výboru SV se konaly pravidelně. Na tyto schůze jsem byla zvána a pravidelně jsem se jich účastnila.

Veškeré mnou vznesené připomínky a návrhy byly výborem akceptovány a v rámci možností členů výboru řešeny.

SPRÁVCI, ÚČETNICTVÍ

Dům byl v loňském roce spravován svépomocí – funkcí domovníka. V průběhu roku 2016 došlo ke změně Domovníka. Správa/údržba bytového domu byla nadále řešena tímto způsobem, následné řešení pro další období si vlastníci schválí na shromáždění vlastníků.

Pravidelně jsem kontrolovala evidenci faktur, výpisy z účtů. Též jsem byla pravidelně seznamována s přehledem dlužníků.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2015/ ROZPOČET PRO ROK 2017

Mojí kontrolou prošla účetní závěrka pro rok 2015, která byla provedena účetní firmou 7MK, s.r.o. a připravený rozpočet pro rok 2017. Doporučuji jejich schválení.

ÚKLIDOVÁ FIRMA Společnost pro dům byt a zahradu, s.r.o.

Tento externí dodavatel plní v pravidelných intervalech své povinnosti a případně i plní další úkoly nad jejich rámec. Doporučuji pokračovat ve spolupráci s touto firmou.

Na závěr své zprávy bych ráda poděkovala všem členům výboru za jejich práci, kterou vykonávají ve svém volném čase, a tak, jak nejlépe umí.

DOPORUČENÍ REVIZORA

Zvážit otázku zavedené funkce Domovníka, případně náklady na externího dodavatele -> aby byla dodržena stabilní dodávka služeb.

S ohledem na časté opravy garážových vrat v -1.pp doporučuji zvážit schválení kamerového systému pro náš dům.

Dne 27.08.2016

Zuzana Vyleťalová
Revizor SV Zlonická 703