

V Praze, dne 1. října 2015

**Pozvánka na 15. schůzi shromáždění Společenství pro dům č.p. 703,
Praha 9 – Letňany**

Vážená paní, vážený pane,

výbor Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Praha 9, Zlonická 703, PSČ 190 00, IČ: 275 70 169, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6838 (dále jen „Společenství“)

svolává 15. schůzi shromáždění Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany,

kteří proběhne dne **19. 11. 2015 od 19.00 hod v budově Gymnázia Českolipská** (ul. Českolipská 373, Praha 9).

Podrobný program schůze je součástí pozvánky. Podrobnější informace budou k dispozici na internetových stránkách domu (www.zlonicka.net) nebo na nástěnkách uvnitř objektu (v přízemí domu a v -1 a -2 pp).

V případě, že se nebudete moci shromáždění zúčastnit, žádáme Vás, abyste zajistili účast zástupce, jemuž udělíte plnou moc (vzor v příloze této pozvánky). Plnou moc lze udělit jak rodinným příslušníkům, tak i např. Vaším nájemcům či sousedům. V případě Vašeho zájmu a důvěry se můžete obrátit i na členy výboru či revizorku, kteří zajistí Vaše zastoupení na shromáždění a případně hlasování dle Vámi udělených pokynů.

V případě spoluvlastnictví bytu nebo garážového stání více osobami je třeba, aby se shromáždění zúčastnili všichni spoluvlastníci (s právem jednoho společného hlasu) nebo aby byl přítomný spoluvlastník vybaven plnou mocí od ostatních. Jestliže je jednotka vlastněna manželi a je v jejich společném jmění, není zmocnění třeba a postačí účast jednoho z manželů.

Prezence vlastníků proběhne od 18.30, nezapomeňte s sebou vzít občanský průkaz. V případě zastoupení je nutné předložit při registraci též plnou moc. Zástupcům, kteří se neprokáží plnou mocí, nebude hlasování umožněno.

Vzhledem k zásadnímu významu této schůze, schválení nových stanov, které musí být účinné od 1.1.2016 – přítomnost notáře, schválení účetní závěrky za rok 2014 a rozpočtu na rok 2016, Vás žádáme o Vaši účast.

Výbor SVJ

Program:

- 1) Zahájení 15. Schůze shromáždění
- 2) Schválení nových stanov – zákonná úprava, přítomnost notáře
- 3) Účetní závěrka roku 2014
- 4) Správa domu – výbor, revizor, domovník – činnost a plánované revize na rok 2016
- 5) Navýšení fondu oprav
- 6) Schválení rozpočtu 2016
- 7) Volba náhradníků – výbor, revizor
- 8) Dlužníci a řešení situace v domě
- 9) Biokoridor
- 10) Diskuze