

Odvedené práce domovníka Zlonická 703/2 za rok 2015

6.1.2015 – výměna dojezdové baterie výtahu, celková revize výtahu

10.2.2015 – pravidelná revize elektroinstalace společných prostor objektu a garáží

18.2.2015 – oprava domácího telefonu / zvonků

21.2.2015 – pravidelná požární revize

24.2.2015 – oprava tří okapových svodů

Únor 2015 – výměna vodoměrů a kalorimetrů

Duben 2015 – výmalba společných prostor domu

Duben 2015 – jarní úklid domu

26.5.2015 – zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy

22.6.2015 – oprava branky

Stálé opravování garážových vrat, zejména v 1.PP po neustálém ručním otevírání.

Průběžná kontrola světel a jejich výměna včetně seřízení pohybových čidel.

Pravidelná kontrola nouzového osvětlení objektu.

Plán pro rok 2016

Jaro 2016 - Objednání seřízení oken a balkónových dveří (Jindřich Vršecký mob.: 776 522 673)

Pravidelná požární revize.

Návrhy vylepšení zabezpečení vstupu do objektu a prevence proti vloupání.

Kamerový systém – přeloženy varianty 3 nebo 6 kamer, analogové kamery s IR přísvitem se záznamovým zařízením – systém Hikvision. Odhad nákladů varianta 3 kamery 64.000,- Kč včetně DPH. Odhad nákladů varianta 6 kamer 90.000,- Kč včetně DPH. Pomocí kamerového systému by byly sledovány vnitřní společné prostory domu (vstupní hala, garážová vrata atd.)

Systém elektronického přístupového systému – seznámení s navrženým systémem vstupu do objektu pomocí bezkontaktních čipů. Předložený systém KABA c-LEVER nebo EVOLO. Finanční náročnost instalace systému 36.000,- Kč včetně DPH bez identifikačních medií (čipů). Cena jednoho čipu cca 100,- Kč včetně DPH. Programování systému se provádí pomocí programovacích karet. Databáze uživatelů a čipů je správci domu přístupná na webových stránkách dodavatele systému. Pomocí této databáze a jednorázově vydané servisní karty (250,- Kč bez DPH) s aktualizací oprávnění je možné přidávat nové a mazat staré identifikační čipy.

Dne 21.11.2015

Zpracoval Tomáš Cholínský