

ZPRÁVA REVIZORA – 15. SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ ZLONICKÁ 703/2

Fungování výboru a dodavatelských firem v roce 2015 považuji za stabilizované.

Zpráva podrobněji:

VÝBOR SVJ

V uplynulém roce došlo ke změně v obsazení výboru SVJ. Paní Ing. Jana Lišková (předsedkyně SVJ) rezignovala a na její uvolněné místo nastoupil náhradník pan Lukáš Jarath. Bylo zvoleno nové vedení SVJ předseda pan Michal Kovalovský, místopředsedkyně Diana Tenglerová, DiS. a začalo plnit neprodleně svěřené úkoly.

Schůze výboru SVJ se konaly pravidelně. Na tyto schůze jsem byla zvána a pravidelně jsem se jich účastnila.

Veškeré mnou vznesené připomínky a návrhy byly výborem akceptovány a v rámci možností členů výboru řešeny.

SPRÁVCI, ÚČETNICTVÍ

Dům byl v loňském roce spravován svépomocí – funkcí domovníka.

Pravidelně jsem kontrolovala evidenci faktur, pokladnu a výpisy z účtů. Též jsem byla pravidelně seznamována s přehledem dlužníků.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2014/ ROZPOČET PRO ROK 2016

Mojí kontrolou prošla účetní závěrka pro rok 2014, která byla provedená účetní firmou 7MK, s.r.o. a připravený rozpočet pro rok 2016. Doporučuji jejich schválení.

ÚKLIDOVÁ FIRMA Společnost pro dům byt a zahradu, s.r.o.

Neshledávám žádné výraznější nedostatky v činnosti této společnosti a doporučuji pokračovat ve spolupráci s touto firmou.

Na závěr své zprávy bych ráda poděkovala všem členům výboru za jejich práci, kterou vykonávají ve svém volném čase, a tak, jak nejlépe umí.

DOPORUČENÍ REVIZORA

V návaznosti na objem vykonávané práce a rozsah časové náročnosti vykonávání člena výboru navrhuji navýšení odměny členům výboru o 50%.

Odůvodnění: Odměna člena výboru je vyplácena ve stejné výši již 10 let (od doby schválení společných stanov ze dne 17.5.2006). S odkazem na růst cen, inflaci, nové daňové předpisy (zdravotní a sociální pojištění, daň z příjmu) a množství vykonávané práce navrhuji a doporučuji navýšení schválit.

S ohledem na stáří bytového domu navrhuji navýšit příspěvek do fondu oprav ze stávajících 10Kč/m² na 15Kč/m², garáž z 5Kč/m² na 10Kč/m².

V Praze dne 4.11.2015

Zuzana Vyleťalová
Revizor SVJ Zlonická 703