

ZPRÁVA REVIZORA – 12. SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ ZLONICKÁ 703/2

Fungování výboru a dodavatelských firem v roce 2012 považuji za stabilizované, v současné době se řeší změna správce.

Zpráva podrobněji:

VÝBOR SVJ

Za uplynulý rok neshledávám žádné významnější nedostatky ve fungování výboru SVJ jako celku. Schůze výboru SVJ se konaly pravidelně v měsíčních intervalech. Na tyto schůze jsem byla pravidelně zvána a pravidelně jsem se jich účastnila.

V rámci schůzí výboru SVJ jsem vznášela své připomínky k probíraným tématům, ty byly vždy řešeny v rámci možností členů výboru.

SPRÁVCI, ÚČETNICTVÍ

Správcovská činnost v tomto roce byla vykonávána společností FPS. V tomto ohledu nemám žádné výrazné připomínky ke službám FPS jako správce našeho objektu. Jak bylo již v minulosti upozorňováno, stále přetrvává problém v komunikaci mezi výborem, jednotlivými vlastníky a správcem v rámci řešení havarijních situací. Ze strany správce bych si představovala aktivnější přístup a zlepšení fungování jejich služeb.

I toto je důvod, proč výbor předkládá návrhy na nového správce objektu.

Pravidelně jsem kontrolovala evidenci faktur, pokladnu a výpisy z účtů. Též jsem byla pravidelně seznamována s přehledem dlužníků a s následnými kroky v řešení této situace. Účetnictví SVJ jsem kontrolovala vždy za pololetí.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2011/ ROZPOČET PRO ROK 2013

Mojí kontrolou prošla účetní závěrka pro rok 2011 a připravený rozpočet pro rok 2013.

Doporučuji jejich schválení.

ÚKLIDOVÁ FIRMA

Neshledávám žádné výraznější nedostatky v činnosti této společnosti, úspěšně proběhl roční úklid a proto doporučuji pokračovat ve spolupráci s touto firmou.

Na závěr své zprávy bych ráda poděkovala všem členům výboru za jejich práci, kterou vykonávají ve svém volném čase, a tak, jak nejlépe umí.

Dne 12.12.2012

Zuzana Vyleťalová
Revizor SVJ Zlonická 703