

## **ZPRÁVA REVIZORA – 11. SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ ZLONICKÁ 703/2**

Fungování výboru a dodavatelských firem v roce 2011 považuji za stabilizované.

### **Zpráva podrobněji:**

#### **VÝBOR SVJ**

Za uplynulý rok neshledávám žádné významnější nedostatky ve fungování výboru SVJ jako celku.

Tak jak jsem upozorňovala již minulý rok, určitý nedostatek přetrvává v nerovnoměrném rozdělení úloh členů výboru.

Schůze výboru SVJ se konaly pravidelně v měsíčních intervalech. Na tyto schůze jsem byla pravidelně zvána a pravidelně jsem se jich účastnila.

Veškeré mé připomínky byly vždy řešeny v rámci možností členů výboru.

#### **SPRÁVCI, ÚČETNICTVÍ**

Správcovská činnost v tomto roce byla vykonávána společností FPS. V tomto ohledu nemám žádné výrazné připomínky ke službám FPS jako správce našeho objektu. Oblast, kde vidím prostor ke zlepšení, je v komunikaci mezi výborem, jednotlivými vlastníky a správcem v rámci řešení havarijních situací. Očekávala bych také aktivnější přístup ze strany správce týkající se zlepšení fungování jejich služeb.

Pravidelně jsem kontrolovala evidenci faktur, pokladnu a výpisy z účtů. Též jsem byla pravidelně seznamována s přehledem dlužníků. Účetnictví SVJ jsem kontrolovala vždy za pololetí.

#### **ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2010/ ROZPOČET PRO ROK 2012**

Mojí kontrolou prošla účetní závěrka pro rok 2010 a připravený rozpočet pro rok 2012.

Doporučuji jejich schválení.

#### **ÚKLIDOVÁ FIRMA**

Neshledávám žádné výraznější nedostatky v činnosti této společnosti a doporučuji pokračovat ve spolupráci s touto firmou.

Na závěr své zprávy bych ráda poděkovala všem členům výboru za jejich práci, kterou vykonávají ve svém volném čase, a tak, jak nejlépe umí.

Dne 5. 12. 2011

Jana Rašková  
Revizor SVJ Zlonická 703