

## **ZPRÁVA REVIZORA – 10. SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ ZLONICKÁ 703/2**

V roce 2010 došlo ke stabilizaci situace.

Schůzky výboru SVJ se konaly pravidelně v měsíčních intervalech.

Tak jak bylo odsouhlaseno vlastníky na minulé schůzi SVJ, správcovství bylo prováděno na přechodnou dobu panem Michalem Kovalovským a panem Michalem Knappe.

Účetnictví za rok 2009 bylo vedeno společností 7MK s.r.o.. vyúčtování záloh bylo provedeno včas.

### **Zpráva podrobněji:**

#### **VÝBOR SVJ**

V uplynulém roce neshledávám žádné významnější nedostatky ve fungování výboru SVJ jako celku.

Určitý nedostatek vidím v nerovnoměrném rozdělení úloh členů výboru, i přesto, že došlo k písemnému odsouhlasení jednotlivých sfér zodpovědnosti.

Vždy jsem byla přizvána na schůze výboru a těchto schůzí jsem se pravidelně účastnila.

Veškeré mé připomínky byly vždy řešeny v rámci možností členů výboru.

#### **SPRÁVCI, ÚČETNICTVÍ**

Správcovská činnost v roce 2010 byla vykonávána přechodně zvolenými správci pány Michalem Knappe a Michalem Kovalovským. Jejich činnost jsem pravidelně kontrolovala. Rovněž jsem vedla administrativní úkony – přehled činnosti správců a přehled pojistných událostí.

Z důvodu časového vytížení, nedostatků znalostí a kontaktů v tomto oboru byla u správců nutná častá substituce členů výboru a revizora. Na základě těchto zkušeností bych ráda zdůraznila, že správcovství tak velkého objektu nelze vést ad hoc, tak jak bylo prováděno tento rok.

Doporučuji, aby výkon správce vykonávala profesionální společnost, která bude disponovat technickým zázemím, znalostmi a kontakty v oboru správy nemovitostí.

Osobně doporučuji společnost IKON s.r.o., na níž jsme od domu C obdrželi velice pozitivní reference.

Kontrolovala jsem pravidelně evidenci faktur, pokladnu a výpisy z účtů. Byla jsem pravidelně seznamována s přehledem dlužníků. Pololetně jsem kontrolovala účetnictví SVJ.

#### **ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2009/ ROZPOČET PRO ROK 2011**

Zkontrolovala jsem účetní závěrku pro rok 2009 a připravený rozpočet pro rok 2010.

Doporučuji jejich schválení.

#### **ÚKLIDOVÁ FIRMA**

Spolupráce se Společností pro dům, byt a zahradu s.r.o. se osvědčila. Při zjištění nedostatků a po jejich upozornění u úklidové firmy byla učiněna okamžitá náprava. Neshledávám žádné výraznější nedostatky v činnosti této společnosti a doporučuji pokračující spolupráci.

Na závěr své zprávy bych ráda poděkovala všem členům výboru a správcům za jejich dosavadní práci, kterou vykonávají ve svém volném čase, tak jak nejlépe umí.

Přeji všem klidný a bezproblémový nastávající nový rok 2011.

Dne 17. 11. 2010

Jana Rašková  
Revizor SVJ Zlonická 703