

Biokoridor

Výbory SVJ Nový Prosek II byly kontaktovány firmou Skanska Reality a.s. o nutnosti převzetí Biokoridoru (dle kupní smlouvy podepsaná všemi vlastníky bytových jednotek Nový Prosek II).

Ze strany Skanska byla iniciována schůzka dne 2.9.2009, schůzky se účastnili pan Heřmanský (Skanska) a jednotliví zástupci SVJ za domy A – F. Ze schůzky vyplynulo, že domy nejsou ochotné převzít Biokoridor za stávajícího stavu (zeleň neodpovídá projektové dokumentaci, počet stromů, stáří, v současném stavu je velmi poškozená).

Firma Skanska proto zajistila schůzku zástupců SVJ s dendrologem, kde bylo vybráno 5 typů dřevin, které budou nově osázeny v blízkosti protihlukové stěny jako živý plot. Jedná se o následující dřeviny:

Vrba jíva, Dub červený, Platan javorolistý, Habr obecný, Hloh obecný

Dne 2.11.2009 byla dohodnuta změna projektu tak, že budou místo původních malých stromků/keřů vysázeny větší sazenice, které budou tvořit ohraničení „malé“ výsadby. Protokol o kompenzační výsadbě bude po uvedené náhradní výsadbě a osobní kontrole podepsán 23.11.2009. Od podpisu protokolu přechází péče o biokoridor na vlastníky. Dohodnutá kompenzační výsadba bude provedena na jaře roku 2010. Poté bude následovat oficiální převzetí biokoridoru.

Jelikož SVJ Zlonická může jednat pouze za vlastníky, kteří k dnešnímu dni předali plné moce k Biokoridoru ostatní vlastníci budou firmou Skanska vyzváni k převzetí věci písemně.

Z tohoto důvodu je v rozpočtu na rok 2010 nová položka Biokoridor, neboť od data převzetí spadá veškerá údržba na jednotlivé vlastníky (od 30.11.2009). Odhadovaná částka na rok je pro náš dům cca 44 000,-

Big Billboard

Firma Big Billboard potvrdila vlastníkům Nového Proseka II dluh ve výši 65 000,-/rok za pronájem pozemku kde stojí billboard. K dnešnímu dni je dluh ve výši 260 000,- a je deponován na BU. Jednotlivá společenství vlastníků nemají takový mandát, aby mohly v této věci jednat za vlastníky. Výbor SVJ by rád použil získané finanční prostředky zpět do údržby biokoridoru nebo by se rád dohodl na novém změně smlouvy – aby firma měla pronájem zdarma za předpokladu, že bude obhospodařovat bezúplatně pozemka biokoridoru. Na tyto jednání bude potřeba plných mocí od všech vlastníků nejen za dům A ale za všechny domy Nového Proseka II.

FOND OPRAV

Z důvodů plánovaných výměn, oprav a revizí, které Vám byly před malou chvílí předneseny se výbor SVJ shodl na nutnosti navýšení fondu oprav. Výbor SVJ navrhuje zvýšení částky z 5 na 10 Kč za 1 m². Plánované výměny, opravy a revize na rok 2010 jsou v přibližné částce 800 000,-. V současné době máme na fondu oprav deponovanou částku ve výši 981 480,48 Kč což je z hlediska plánovaných výměn, oprav a revizí částka nedostačující neboť musíme tvořit rezervu na nutné havarijní opravy (oprava střechy, výtahu, fasády)

Kalkulace fond oprav pro byt 50 m²:

yní 5 Kč za m² 250 Kč
návrh I 10 Kč za m² 500 Kč