

**ZÁPIS  
ZE 6. SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ  
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM Č.P. 703, PRAHA 9 – LETŇANY  
KONANÉ DNE 1.12.2008**

**1. MÍSTO SCHŮZE SPOLEČENSTVÍ**

Schůze Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9 (dále jen „Společenství“) se koná ve studovně Gymnázia Českolipská.

**2. PROGRAM SCHŮZE SPOLEČENSTVÍ**

1. Zahájení.
2. Zpráva Servisu 58 s.r.o., výboru a kontrolní komise o jejich činnosti.
3. Schválení účetní závěrky za rok 2007.
4. Schválení rozpočtu na rok 2009.
5. Mimořádná finanční odměna pro členy výboru, kteří svépomocí a na vlastní náklady vybudovali plot u domu.
6. Volba nových členů kontrolní komise.
7. Volba nových členů výboru.
8. VZT – regulátory.
9. Reklamace (společných prostor).
10. Daň z nemovitosti (garážová stání).
11. Správa pozemků přilehlých k domu.
12. Diskuze.

**3. ÚČASTNÍCI SHROMÁŽDĚNÍ**

Přítomni jsou členové společenství dle prezenční listiny, která tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu. Aktuální výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Z členů výboru jsou na shromáždění přítomni Michal Knappe (MK), Michal Kovalovský (MKo), Tomáš Majtner (TM) a Jana Lišková (JL). Dále je přítomna členka kontrolní komise Jana Rašková (JR). Za správcovskou firmu Servis 58 s.r.o. není nikdo přítomen.

**4. PRŮBĚH SCHŮZE**

**BOD 1 – ZAHÁJENÍ**

Schůze byla zahájena v 19.35 hodin panem MK, který konstatoval, že společenství není usnášeníschopné.

AKTUÁLNÍ USNÁŠENÍSCHOPNOST	<b>NE</b>
Přítomných hlasů	47,87578%
z toho 1/2	23,93789%
z toho 3/4	35,90683%

Proto je schůze pouze informativní.

## **BOD 2 – ZPRÁVA SERVISU 58 s.r.o., VÝBORU A KONTROLNÍ KOMISE O JEJICH ČINNOSTI**

### ZPRÁVA SERVISU 58 s.r.o.

Za správcovskou firmu Servis 58 s. r. o. nebyl nikdo přítomen, MK informoval všechny přítomné o vyjádření paní Kalivodové, které poslala Výboru emailem.

### ZPRÁVA VÝBORU

MK informoval přítomné, že výbor zcela pracoval v souladu s požadavky z posledního shromáždění SVJ. Zejména šlo o:

- **sepsání veškerých závad ve společných částech domu** – postupně se kontroluje postup reklamací u firmy Skanska, z podaných 96 reklamací zbývá k vyjádření 15.
- **vybudování plotu** – byl vybudován svépomocí a bez nákladů SVJ. Jediným nákladem bylo zakoupení ostnatého drátu.
- **převzetí zeleně** – zeleň byla předána v průběhu měsíce září, tedy už za ni zodpovídáme a údržba bude hrazena z našich prostředků. Zároveň s převzetím byl Servis 58 požádán o cenovou nabídku na údržbu zeleně pro srovnání ceny s firmou Alion. Nabídka společnost Alion vyšla výrazně levněji a proto se bude starat o zeleň. Práce budou zahájeny na jaře 2009.
- **instalace krycího plechu na vstupních dveřích**
- **uzavření smlouvy se společností AAA Záchranný technický servis** – na základě zkušeností s havárií odpadu, kdy bylo nutné v co nejkratší době zprovoznit ucpanou část stoupačky, uzavřel výbor tuto smlouvu. Ze smlouvy se společností AAA ZTS vyplývá jen jedna povinnost a to umístit název společnosti na dveřích našeho domu. Výhodou je naopak garance rychlého výjezdu a také platby formou faktury. Beze smlouvy se vždy jedná o platbu v hotovosti na místě.
- **převzetí účetnictví od společnosti Austis** – účetnictví bylo předáno v září 2008. Doposud nebyla uhrazena odměna společnosti Austis, za období leden 2008 – březen 2008 za nedostatky v účetnictví, na které upozornila společnost Servis 58. Bohužel pro nepřítomnost paní Kalivodové nebylo možné se s nedostatky přímo seznámit. V plánu je ale schůzka k projednání chyb a jejich náprava ještě za účetní rok 2008.
- **úklid domu** – společnosti Alion byla po několika upozorněních předána oficiální písemná stížnost. Společností Alion byla přislíbena náprava. Společnost provedla v domě 2x mimořádný úklid a to jedno zcela zdarma a jednou pouze za cenu čisticích prostředků. Taktéž několikrát uklidili zdarma přízemí domu.

Výbor dále pravidelně prochází dům a kontroluje společné prostory a případné nedostatky ihned hlásí k opravě nebo svépomocí je odstraňuje – několikrát poškozená garážová vrata, či chybějící hasící přístroje, kryty světel.

Dále MK informoval o rezignaci Martiny Samkové na funkci ve výboru k 11.11.2008, a tím ji poděkoval za práci kterou pro výbor vykonávala.

Dále MK informoval o rezignaci Evy Michalové na funkci v kontrolní komisi k 1.12. 2008, taktéž ji poděkoval za práci, kterou v komisi vykonávala.

### ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE

JR informovala o tom, že kontrolní komise neshledává žádné nedostatky ve fungování výboru SVJ.

Komise doporučuje schválení účetní závěrky za rok 2007 a současně i doporučuje ke schválení rozpočet na rok 2009.

Spolupráci se správcovskou firmou Servis 58 shledává zatím za bezproblémovou.

Kontrolní komise navrhuje hlasování o snížení počtu členů obou orgánů SVJ – výbor 3 členy a kontrolní komise 1 člen tedy revizor, jak s úsporných důvodů, úspora by činila cca 50 000,- Kč za rok, tak i pro fakt, že spolupráce s dodavateli je bez problémová.

Kontrolní komise navrhuje MK a MKo vyplatit jednorázovou odměnu každému z nich ve výši 4000,-Kč za vybudování plotu na vlastní náklady. Stavba odsouhlasené zídky se jevila jako nerealizovatelná a drahá. Ušetřili tak domu 50 000,-Kč, které byly na stavbu schváleny.

Kontrolní komise také poděkovala Martině Samkové za skvělou práci ve výboru, kterou odvedla.

### **BOD 3 – SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2007**

MK konstatoval, že pro neusnášeníšopnost nemůže být pro tento bod hlasováno. Pouze pro informaci byla poskytnuta k nahlédnutí účetní závěrka za rok 2007.

### **BOD 4 – SCHVÁLENÍ ROZPOČTU NA ROK 2009**

MK konstatoval, že pro neusnášeníšopnost nemůže být pro tento bod hlasováno. Pouze pro informaci byl nechán k nahlédnutí návrh rozpočtu.

### **BOD 5 – MIMOŘÁDNÁ FINANČNÍ ODMĚNA PRO ČLENY VÝBORU, KTEŘÍ SVĚPOMOCÍ A NA VLASTNÍ NÁKLADY VYBUDOVALI PLOT U DOMU**

MK konstatoval, že pro neusnášeníšopnost nemůže být pro tento bod hlasováno.

### **BOD 6 – VOLBA NOVÝCH ČLENŮ KONTROLNÍ KOMISE**

MK konstatoval, že pro neusnášeníšopnost nemůže být pro tento bod hlasováno.

### **BOD 7 – VOLBA NOVÝCH ČLENŮ VÝBORU**

MK konstatoval, že pro neusnášeníšopnost nemůže být pro tento bod hlasováno.

### **BOD 8 – VZT – REGULÁTORY**

MK konstatoval, že pro neusnášeníšopnost nemůže být pro tento bod hlasováno. Pouze pro informaci výboru a kontrolní komise bylo hlasováno o koupení regulátorů na VZT. Pouze jeden z vlastníků byl proti, ostatní pro.

### **BOD 9 – REKLAMACE (společných prostor)**

Jak už informoval MK ve zprávě výboru postupně se kontroluje vyřizování reklamací společností Skanska. Z podaných 96 reklamací zbývá k vyjádření 15.

## **BOD 10 – DAŇ Z NEMOVITOSTI (garážová stání)**

Výbor upozornil nové vlastníky garážových stání a bytů, že daňové přiznání musí být podáno do konce ledna 2009 a daň zaplacená do konce května 2009. V následujících letech by měly chodit každému vlastníkovi složenky určené k zaplacení daně Finančnímu úřadu.

## **BOD 11 – SPRÁVA POZEMKŮ PŘILEHLÝCH K DOMU**

- Jak MK informoval ve zprávě výboru zeleň byla předána v průběhu měsíce září. To znamená, že za ni zodpovídáme od této doby a údržba bude hrazena z našich prostředků. Zároveň spolu s převzetím byl Servis 58 požádán o cenovou nabídku na údržbu zeleně pro srovnání ceny s firmou Alion. Cenová nabídka společnosti Alion byla výrazně výhodnější a proto sní byla navázána spolupráce. Práce budou zahájeny na jaře 2009.

K biokoridoru – není stále předaný z důvodu nedostatečného množství obdržených plných mocí.

## **BOD 12 – DISKUZE**

### **5. UKONČENÍ SCHŮZE**

Schůzi ukončil MK ve 20.10 hodin.

Zapsal: Michal Kovalovský.

Zápis ze schůze byl přečten a podepsán níže uvedenými členy výboru a kontrolní komise.

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Michal Knappe  
předseda výboru

\_\_\_\_\_  
Michal Kovalovský  
člen výboru, zapisovatel

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jana Lišková  
místopředseda výboru

\_\_\_\_\_  
Jana Rašková  
zástupce kontrolní komise