

V Praze, dne 23.5.2007

Pozvánka na 3. schůzi shromáždění Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany

Vážená paní, vážený pane,

výbor Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany se sídlem Praha 9, Zlonická 703, PSČ 190 00, IČ: 275 70 169, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6838 (dále jen „Společenství“)

svolává 3. schůzi shromáždění Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany,

kteří proběhne dne **26.6.2007 od 18.30 hod ve studovně Gymnázia Českolipská** (budova na druhé straně ulice Lovosická naproti našemu domu).

V případě, že se nebudete moci shromáždění zúčastnit, žádáme Vás, abyste zajistili účast zástupce, jemuž udělíte plnou moc (vzor v příloze této pozvánky). Plnou moc lze udělit jak rodinným příslušníkům, tak i např. Vaším nájemcům či sousedům. V případě Vašeho zájmu a důvěry se můžete obrátit i na členy výboru či kontrolní komise, kteří zajistí Vaše zastoupení na shromáždění a případně hlasování dle Vámi udělených pokynů.

V případě spoluvlastnictví bytu nebo garážového stání více osobami je třeba, aby se shromáždění zúčastnili všichni spoluvlastníci (s právem jednoho společného hlasu) nebo aby byl přítomný spoluvlastník vybaven plnou mocí od ostatních. Jestliže je jednotka vlastněna manželi a je v jejich společném jmění, není zmocnění třeba a postačí účast jednoho z manželů.

Prezence vlastníků proběhne od 18.00, nezapomeňte s sebou vzít občanský průkaz. V případě zastoupení je nutné předložit při registraci též plnou moc. Zástupcům, kteří se neprokáží plnou mocí nebude hlasování umožněno.

Program:

1. Zahájení.
2. Zpráva Austisu, výboru a kontrolní komise o jejich činnosti.
3. Schválení účetní závěrky za rok 2006.
4. Volba nového člena kontrolní komise, případně volba náhradníků členů volených orgánů Společenství.
5. Výběrové řízení na nového správce domu.
6. Rozúčtování nákladů na služby.
7. Oplocení pozemku/chodníček k zastávce.
8. Zabezpečení domu.
9. Domovní řád.
10. Souhlas shromáždění s instalací markýz na terasy a balkóny v 5. a 6. patře.
11. Vzduchotechnika.
12. Diskuze.

Podklady pro shromáždění

Veškeré podklady pro diskuzi a rozhodování shromáždění budou zveřejněny cca 2 týdny před konáním shromáždění na webových stránkách Společenství (<http://www.zlonicka.net>), v sekci dokumenty, a na nástěnce v domě. Dotazy či připomínky k jednotlivým bodům můžete již nyní vznášet v diskuzi, která je na webu k dispozici.

K jednotlivým bodům programu:

3. Schválení účetní závěrky.

Účetnictví za rok 2006 bylo v souladu s uzavřenou smlouvou o správě domu vedeno a účetní závěrka byla zpracována správcem domu, společností Austis, a.s. V souladu se stanovami Společenství náleží rozhodnutí o schválení účetní závěrky do výlučné působnosti shromáždění. Účetní závěrka bude zveřejněna přede dnem konání shromáždění na webových stránkách Společenství a vyvěšena na nástěnce v domě.

4. Volba nového člena kontrolní komise, případně volba náhradníků do volených orgánů Společenství.

Pan Martin Pohl, člen kontrolní komise, rezignoval na svou funkci s účinností k 28.3.2007. V souladu se stanovami musí mít kontrolní komise nejméně 3 členy, je proto třeba zvolit nového člena. Výbor současně doporučuje, aby shromáždění zvolilo též náhradníky členů volených orgánů (jak pro kontrolní komisi, tak výbor Společenství).

Výbor Společenství proto vyzývá všechny vlastníky, aby zvážili možnost svého působení v kontrolní komisi, případně možnost ucházet se o budoucí členství ve výboru nebo kontrolní komisi jako náhradníci stávajících členů. Zájemce prosíme, aby svoji případnou kandidaturu v zájmu plynulého průběhu konání shromáždění sdělili výboru ještě před jeho konáním.

5. Výběrové řízení na nového správce domu.

Výbor Společenství vyhlásil, mj. na základě připomínek vlastníků jednotek, výběrové řízení na nového správce domu. Důvodem je zejména optimalizace nákladů na správu domu a rovněž zájem na zkvalitnění služeb správce. Výbor Společenství zveřejnění došlé nabídky oslovených firem na webových stránkách Společenství a po jejich posouzení navrhne shromáždění vítěznou nabídku ke schválení.

6. Rozúčtování nákladů na služby.

Na základě požadavků některých vlastníků zpracovává výbor ve spolupráci se správcem domu návrh jiného způsobu rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním jednotek. Tento návrh předloží shromáždění ke schválení. V případě schválení nových pravidel rozúčtování, bude-li to účelné, navrhne výbor i úpravu předepsaných záloh na rok 2007 tak, aby respektovaly nový způsob rozúčtování cen za služby.

8. Zabezpečení domu.

Výbor navrhuje k projednání shromáždění možné způsoby zabezpečení vstupních dveří do domu (samozamykací zámky) a případné další zabezpečení společných prostor resp. přístupu k bytům osazením kování koule/klika na chodby v patrech oddělující byty od schodiště. Podklady k tomuto bodu budou taktéž zveřejněny na webových stránkách Společenství před datem konání shromáždění.

Vážený vlastník,

výbor v současné době provádí aktualizaci seznamu členů našeho SVJ (který jsme povinni vést dle čl. XIV odst. 2 písm. i) stanov našeho společenství). Ukazuje se totiž, že stávající seznam, který byl zpracován zhruba před rokem, již zjevně neodpovídá skutečnosti a dle zjištění výboru došlo u mnoha vlastníků ke změně jejich adres a dalších kontaktů.

Využíváme proto této příležitosti a žádáme Vás o potvrzení či sdělení Vašich kontaktních údajů. Pro zjednodušení uvádíme níže údaje, které jsou aktuálně v seznamu členů ve vztahu k Vaší jednotce vedeny. Pokud údaje souhlasí se skutečností, prosíme o jejich potvrzení podpisem níže ve formuláři. V případě, že evidované údaje již nejsou platné, prosíme o vyplnění aktuálních údajů. Dotazníky prosím vložte do schránky společenství na domě, nebo jej můžete odevzdat osobně na schůzi shromáždění. V případě, že Váš byt pronajímáte, prosíme pro případ nenadálých událostí v bytě či domě i o sdělení jména a kontaktu na Vašeho nájemce.

Vámi poskytnuté údaje budou sloužit výlučně pro potřeby společenství a správce domu za účelem zkvalitnění správy domu a v žádném případě nebudou sdělovány dalším osobám. Děkujeme.

za celý výbor Helena Šilhavá, předseda výboru

Byt číslo: **0**

Garážové stání/patro: **200/?**

Sklep číslo/patro: **x**

Venkovní stání: **x**

Titul, jméno a příjmení (příp. obchodní firma a jméno a příjmení kontaktní osoby):

Ing. David Halász

Adresa trvalého bydliště/sídla:

Zlonická 704/1, Praha 9, 190 00

Kontaktní adresa (zejména pro zaslání pozvánek na shromáždění vlastníků jednotek):

Zlonická 704/1, Praha 9, 190 00

Kontaktní telefon:

,

Kontaktní email:

Nájemce bytu:

,

Dne: _____

Podpis: _____