

ZÁPIS č. 199
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 29.2.2024

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická, Email: vybor@zlonicka.net

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Záruční revize nosné konstrukce – garáže
 - d) Údržba zeleně
 - e) Výtah
 - f) Vstupní portál
 - g) Datová kabeláž
 - h) Oprava okapového chodníku – východní část domu
 - i) Elektro revize
 - j) PO revize
 - k) Vyúčtování roku 2023
 - l) eKomunikace
 - m) Tisk dokumentů pro SV
 - n) Shromáždění podklady

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Petr Veselý (PV), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV), omluvil se Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:15 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 26.2.2024 evidujeme dva dlužníky. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 26.2.2024.

b) Hlídač katastru nemovitostí

Neevidujeme změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Záruční revize nosné konstrukce - garáže

Výbor se zhotovitelem projednává řešení opravy.

d) Údržba zeleně

Výbor dle počasí zajistí dosadbu a vypletí zeleně, úklid společných pozemků u domu. Východní část pozemku (od garáže za vstupní dveře) nebude zatím řešena z důvodu opravy hydroizolace.

e) Výtah

Na základě rozsáhlé opravy výtahu (leden 2024) a jeho stáří (20 let) Výbor oslovil nejvýznamnější výrobce a provozovatele výtahů s nabídkou na celkovou výměnu zařízení v našem domě. Po obdržení nabídek, které budou zveřejněny na webu společenství, vlastníci na shromáždění rozhodnou o zhotoviteli. Poslední oprava výtahu v únoru 2024 byla zapříčiněna poškozením dveří při stěhování – zablokování dveří.

f) Vstupní portál

V uplynulých dnech obdrželi vlastníci do emailu poptávkový formulář na objednávku čipů. Informace o předání klíčů a čipů budou k dispozici na webu, emailem a na nástěnce ve vestibulu.

g) Datové kabeláže

Ve dnech 12.2. – 16.2.2024 proběhla instalace datové kabeláže.

h) Oprava okapového chodníku – východní část domu

Výbor dojednává přesné znění a rozsah prací v návaznosti na výměnu vstupního portálu.

i) Elektro revize

V únoru proběhla řádná pětiletá elektro revize. Menší nedostatky ve společných prostorech byly neprodleně odstraněny. Nedostatky na majetku jednotlivých vlastníků (sklepní kóje) budou vlastníci upozorněni emailem.

j) PO revize

Výbor zajistí v řádném termínu PO revizi. Žádáme všechny obyvatele domu a dodržování volných únikových cest – prázdné chodby.

k) Vyúčtování roku 2023

Výbor předal veškeré podklady pro rozúčtování spotřeby energií.

l) eKomunikace

Vyúčtování roku 2023, dále podklady pro Biokoridor a další dokumenty týkající se jednotky budou distribuovány pouze prostřednictvím systému Správce. Vlastníci, kteří nemají přístup do systému správce, musí o něj požádat přes email vybor@zlonicka.net

m) Tisk dokumentů pro SV

Výbor schválil částku 2 500,- Kč na běžné výdaje související s veškerým tiskem dokumentů potřebných pro chod SV (v této částce je započteno opotřebení tiskárny, nákup toneru, spotřeba el.energie).

Hlasování

Pro: MK, PV, ŠK

Proti: nikdo

Zdržel se: DT

Revizorka s návrhem souhlasí a rozhodnutí Výboru podpořila.

n) Shromáždění SV

Výbor upozorňuje vlastníky, že pokud chtějí předložit na 24. Shromáždění (přepodklad listopad 2024) bod do programu, aby veškeré podklady k navrhovanému tématu zaslali na Výbor, ideálně emailem, aby tento bod mohl být zahrnut do připravovaného programu Shromáždění (kompletace programu červen 2024).

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 29.2.2024 ve 21:20

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 29.2.2024

V Praze, dne 29.2.2024

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru