

Subject: vyjádření k dopisu SVJ Zlonická 703/2 Nový Prosek II ze dne 16.5.2016

Dobrý den pane magistře,

obracíme se na Vás ve věci dopisu ze dne 16.5.2016, který nám zaslala Advokátní kancelář Císař, Česka, Smutný s.r.o. v zastoupení klienta Společenství vlastníků Zlonická 703/2, IČ: 275 70 169, se sídlem Praha 9, Zlonická 703, 190 00 vykonávající správu bytového domu č.p. 703 na pozemku parc. č. 600/140 v k.ú. Letňany, obec Praha.

V dopise poukazujete na skutečnost, že výše uvedený bytový dům realizovala naše společnost v rámci developerského projektu nazvaného Nový Prosek II. Dále uvádíte, že v roce 2008 nám klient zaslal dopis nazvaný Reklamacce závad v objektu Zlonická 703/2, Praha 9 Letňany spočívající v prasklinách v podlaze v objektu A, garáži v 1PP, které naše společnost opravila. V květnu 2014 jste na základě vyjádření Prof. Ing. Aloise Materny, CSc., MBA. dospěli k závěru, nezatmělení trhlin bylo provedeno vadně, přičemž dle klientem objednaného odborného vyjádření společnosti STATIKUM s.r.o. vyplývá, že se v objektu vyskytují trhliny a značné průhyby v předmětné vodorovné konstrukci a dále, že vada může být způsobena vadným projekčním a statickým návrhem nebo vadným provedením ze strany zhotovitele.

Po důkladném posouzení uplatněných nároků uvádíme, že jsme dospěli k závěru, že se necítíme být vázáni jakoukoli odpovědností za vady či odpovědností za škody v podobě nákladů na odstranění Vámi specifikované vady, na které v závěru dopisu upozorňujete.

S pozdravem

Mgr. Vratislav Koníř

Právník / Lawyer

Skanska a.s.

Ředitelství společnosti

Odbor právní

www.skanska.cz

Křižíkova 682/34a

18600 Praha 8, Karlín

Česká republika / Czech Republic

Mobil +420 737 255 890



Měníme sídlo společnosti

Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8

Vzhledem ke změně sídla společnosti se od 1. 1. 2016 mění také fakturační údaje společnosti. Děkujeme za pochopení.

