

ZÁPIS č. 203
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 19.6.2024

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická, Email: vybor@zlonicka.net

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Záruční revize nosné konstrukce – garáže
 - d) Výtah
 - e) Vstupní portál, dveře do garáží
 - f) Oprava okapového chodníku – východní část domu
 - g) Vyúčtování roku 2023
 - h) Fasáda domu
 - i) Shromáždění vlastníků 2024
 - j) Nové rozúčtování spotřeby tepla
 - k) Vandalismus v domě
 - l) CETIN
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Tomáš Majtner (TM), Petr Veselý (PV), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvila se Diana Tenglerová (DT). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:05 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 18.6.2024 nevidujeme dlužníky na řádných měsíčních zálohách. DT provedla kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 18.6.2024.

b) Hlídač katastru nemovitostí

Neevidujeme změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Záruční revize nosné konstrukce - garáže

Výbor čeká na odpověď od zhotovitele.

d) Výtah

Výbor zpracovává příchozí nabídky od zhotovitelů výtahů. Ucelená prezentace zhotovitelů bude zveřejněna na webu společenství pro potřeby 24. shromáždění.

e) Vstupní portál, dveře do garáží

Výbor je před převzetím díla od zhotovitele.

f) Oprava okapového chodníku – východní část domu

V těchto dnech probíhá obhlídka místa oslovenými firmami.

g) Vyúčtování roku 2023

Přeplatky jsou Výborem všechny vyplaceny. Zbývají uhradit nedoplatky u dvou bytových jednotek.

h) Fasáda domu

Výbor čeká na termín realizace a dotčeným vlastníkům bude termín sdělen prostřednictvím emailu.

i) Shromáždění vlastníků 2024

Výbor připravuje podklady pro 24. Shromáždění vlastníků – žádáme o dodání jakýchkoliv případných podnětů či bodů v plném znění do 20.6.2024.

j) Nové rozúčtování spotřeby tepla

Na základě novely vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, účinné od 1.1.2024, která umožňuje změnit poměr základní složky a spotřební složky pro potřeby rozúčtování tepla a teplé vody. Výbor zajistil možné varianty % rozúčtovacího koeficientu tak, aby měli vlastníci podklady pro rozhodování o této otázce. Tyto varianty budou nahrány do systému Správce k prostudování. O případné změně rozúčtování se bude hlasovat na 24. Shromáždění vlastníků, jako jeden z bodů programu.

k) Vandalismus v domě

Dne 1.6.2024 došlo k rozbití nástěnky ve vestibulu domu. Výbor zajistil odklizení střepů. Z důvodu finanční výhodnosti byly zakoupeny nové nástěnky, stávající se umístily do prostoru garáží.

i) CETIN

Výbor obdržel informaci o instalaci datové sítě, jejího rozsahu a způsobu instalace. Bude jedním z bodů programu Shromáždění.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 19.6.2024 ve 20:55

Zapsal: Michal Kovalovský, předseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 19.6.2024

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru