

ÚMČ Praha 18 - Letňany
Bechyňská 639
199 00 Praha - Letňany,

Praha, 7.9.2006

Žádost o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 600/100, k.ú. Letňany

Na základě usnesení Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany, se sídlem Zlonická 703/2, Praha 9, IČ: 275 70 169 (dále jen „SVJ“) ze dne 17.5.2006 se na Vás, jako předseda výboru SVJ, obracím se žádostí o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 600/100, k.ú. Letňany, zapsaného na LV 455, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha.

Uvedený pozemek je ve vlastnictví Hl. města Prahy a je Městské části Praha 18 svěřen do správy. Pozemek se nachází v těsné blízkosti bytových domů projektu Nový Prosek II, realizovaného společností Skanska Program Start, s.r.o. Bytové domy byly předány do užívání vlastníků koncem minulého roku. V rámci realizace projektu bohužel společnost Skanska Program Start, s.r.o., dle našeho názoru, nedostatečně řešila problematiku dostupnosti autobusových zastávek MHD, stanice „Českolipská“. Tyto jsou situovány v ulici Lovosická a jsou v těsné blízkosti bytového domu č.p. 703. Stavebník však v rámci projektu nerealizoval žádnou přístupovou cestu pro pěší vedoucí mezi domem č.p. 703 a pozemkem parc. č. 600/100, tedy v místě, které je z hlediska logiky pro přístup k zastávkám nejhodnějším, nýbrž pozemky, kde bylo vhodné cestu vybudovat, převedl na vlastníky domu č.p. 703 a třetí osoby a provedl na nich takové úpravy, které zabraňují vybudování přístupové cesty a její návaznost na další účelové komunikace v oblasti (zejména parkové úpravy a zřízení parkovacích stání vyhrazených vlastníkům převedených pozemků). Vzhledem ke značnému rozdílu mezi délkou oficiálních přístupových cest k zastávkám MHD a logickou „zkratkou“ přes zatravněný pozemek přilehlý k našemu domu, jsme bohužel nuceni konstatovat, že dochází k nežádoucímu pohybu velkého počtu osob po celém našem pozemku, když cestu k zastávkám MHD si přes náš pozemek zkracují nejen obyvatelé ostatních domů projektu Nový Prosek II, ale též starší zástavby v okolí.

Dle usnesení shromáždění vlastníků jednotek našeho SVJ není zatím naším úmyslem dotčený pozemek, s ohledem na zachování důstojného okolí v bezprostředním blízkosti domu a jeho soulad a návaznost na širší okolí, jakkoliv neesteticky ohrazovat. Nicméně vzhledem k popsané situaci dochází zcela zjevně k postupné devastaci pozemku příslušejícího k našemu domě a také k nežádoucímu rušení užívání bytů v domě č.p. 703, zejména v nižších patrech, situovaných směrem k dotčené části pozemku. Tato situace není trvale udržitelná. Z tohoto důvodu shromáždění SVJ rozhodlo, abychom vstoupili do jednání s vlastníkem sousedního pozemku za účelem odkupu jeho části těsně přiléhající k našim pozemkům, na které již je vybudován chodník, který by po připojení k našemu a dalším přilehlým pozemkům mohl být rekonstruován a využit jako alternativní přístupová cesta pro pěší do areálu Nový Prosek II. Domníváme se, že realizace tohoto našeho záměru by výrazně omezila nežádoucí účinky pohybu velkého množství osob směrem na (ze) zastávky MHD a ničení vybudované zeleně, neboť uvedený pozemek je již dostatečně vzdálen od bytových domů tak, aby při pohybu osob nedocházelo k nežádoucímu rušení jejich obyvatel.

V příloze přikládám kopii katastrální mapy s vyznačením té části pozemku, o jejíž převod usilujeme.

Z výše uvedených důvodů žádám jménem našeho SVJ, aby Městská část Praha 18, pověřená správou pozemku parc. č. 600/10, rozhodla o bezúplatném převodu vyznačené části tohoto pozemku na vlastníky bytového domu č.p. 703. V případě, že naší žádosti nebude vyhověno, Vás žádám o sdělení, za jakých jiných podmínek by bylo možné o převodu dotčené části pozemku a jeho dalším využití dále jednat.

S pozdravem

Mgr. Helena Šilhavá
předseda výboru
Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 - Letňany