

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ VE SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2

Vážení vlastníci,

touto cestou bychom Vás rádi informovali o zpracování Vašich osobních údajů.

I. Obecné informace

1. Správcem osobních údajů je:

Společenství vlastníků Zlonická 703/2

IČO: 27570169

se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6838

e-mail: vybor@zlonicka.net

(dále jen „SV“ nebo „Správce“)

Veškeré zpracování osobních údajů probíhá v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“) a platnou legislativou České republiky.

SV má nastavena odpovídající technická a organizační opatření, aby byla zajištěna úroveň zabezpečení odpovídající všem možným rizikům.

Všechny osoby, které přicházejí do styku s osobními údaji na základě své činnosti v SV, mají povinnost dodržovat mlčenlivost o veškerých informacích získaných v souvislosti se zpracováváním těchto údajů.

II. Právní základ, účel a rozsah zpracování

SV zpracovává osobní údaje pro následující účely:

I. Evidence vlastníků a další povinnosti SV dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

<i>Právní důvod zpracování</i>	Plnění právní povinnosti SV dle čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
<i>Zpracovávané osobní údaje</i>	Jméno, příjmení, adresa, datum narození, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo jednotky, číslo sklepu, číslo parkovacího stání, údaje potřebné pro rozúčtování služeb mezi jednotky, čísla vodoměrů v jednotce, číslo kalorimetru, číslo bankovního účtu, potvrzení účasti na prezenční listině schůze shromáždění, počet vydaných ovladačů ke garážovým vratům, k udělené plné moci.
<i>Subjekty údajů</i>	Členové SV – vlastníci jednotek a jejich zmocněnci.
<i>Příjemci údajů</i>	SV, dále v omezeném a potřebném rozsahu externí zpracovatel účetních služeb pro SV, externí zpracovatel rozúčtování služeb pro jednotlivé vlastníky jednotek, externí poskytovatel služby dálkových odečtů vodoměrů, externí servisní společnost garážových vrat.
<i>Technická a organizační opatření</i>	Písemné dokumenty jsou uloženy v uzamykatelné místnosti v uzamykatelné skříni, přístup mají pouze členové výboru. Elektronické dokumenty jsou uloženy na počítači s omezeným přístupem, opatřeném přístupovým heslem.

II. Údaje členů výboru – povinnosti SV jako zaměstnavatele, kontaktní údaje členů výboru pro externí dodavatele

<i>Právní důvod zpracování</i>	Plnění právní povinnosti SV dle čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
--------------------------------	--

<i>Zpracovávané osobní údaje</i>	Jméno a příjmení, rodné číslo, datum narození, bydliště, telefonní kontakt, emailová adresa, identifikace zdravotní pojišťovny, číslo bankovního účtu, smlouva o výkonu funkce, údaje k sociálnímu a zdravotnímu pojištění v případech, kdy se uplatňuje, potvrzení o zdanitelných příjmech.
<i>Subjekty údajů</i>	Členové výboru SV.
<i>Příjemci údajů</i>	SV, externí zpracovatel účetních služeb pro SV V omezeném rozsahu, tj. pouze kontaktní telefonní číslo a e-mailová adresa, externí dodavatelé.
<i>Technická a organizační opatření</i>	Písemné dokumenty jsou uloženy v uzamykatelné místnosti v uzamykatelné skříni, přístup mají pouze členové výboru. Elektronické dokumenty jsou uloženy na počítači s omezeným přístupem, opatřeném přístupovým heslem.

III. Čipy ke vstupním dveřím do domu a dveřím do 1.PP a 2.PP

<i>Právní důvod zpracování</i>	Plnění právní povinnosti SV dle čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR na základě usnesení shromáždění SV ze dne 1.11.2023 a dále na základě oprávněného zájmu na ochraně majetku dle čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR.
<i>Zpracovávané osobní údaje</i>	Číslo jednotky vlastníka a unikátní číslo jednotlivého čipu.
<i>Subjekty údajů</i>	Členové SV – vlastníci jednotek.
<i>Příjemci údajů</i>	SV, v omezeném a potřebném rozsahu externí poskytovatel datové technologie.
<i>Technická a organizační opatření</i>	Písemné dokumenty jsou uloženy v uzamykatelné místnosti v uzamykatelné skříni, přístup mají pouze členové výboru. Elektronické dokumenty jsou uloženy na počítači s omezeným přístupem, opatřeném přístupovým heslem. Údaje o přístupech za použití přístupového čipu jsou šifrovány jak cestou k poskytovateli datové technologie jako zpracovateli, tak na cloudu tohoto zpracovatele.

IV. Způsob zpracování

Vaše osobní údaje zpracováváme převážně manuálně zejména formou jejich ukládání do IT systému, na nosiče dat, správou a uchováváním (archivací), zálohováním, zpřístupňováním osobám určenými Správcem. Údaje spojené s použitím čipů jsou ukládány na cloud poskytovatele datové technologie.

V. Příjemci osobních údajů

Vaše osobní údaje zpracovávají členové výboru SV a v potřebném rozsahu také třetí osoby, které poskytují služby SV jako např. účetní služby, společnost zajišťující rozúčtování služeb v rámci domu, poskytovatel služby dálkových odečtů vodoměrů, poskytovatel datové technologie pro fungování přístupových čipů. Před jakýmkoliv předáním Vašich osobních údajů třetí osobě (zpracovateli) vždy s touto osobou uzavřeme písemnou smlouvu, která obsahuje záruky pro zpracování osobních údajů vyžadované právními předpisy.

Vaše údaje nejsou předávány do třetí země nebo mezinárodní organizace.

VI. Doba zpracování

Osobní údaje zpracováváme pouze po dobu, která je nezbytná vzhledem k účelům jejich zpracování, zejména tedy po dobu plnění zákonných povinností SV. Pokud zjistíme, že osobní údaje již nejsou potřebné pro žádný z účelů, pro které byly zpracovávány, údaje zlikvidujeme nebo anonymizujeme.

Doba uchovávání osobních údajů je:

- pro zpracování podle čl. II odst. 1 deset let,
- pro zpracování podle čl. II odst. 2 v rozsahu povinností SV jako zaměstnavatele dvacet pět let,
- pro zpracování podle čl. II odst. 3 dvanáct měsíců.

VII. Vaše práva

V oblasti zpracování osobních údajů máte tato práva:

- právo na přístup k osobním údajům spočívající v právu získat od správce potvrzení, zda zpracovává osobní údaje, které se Vás týkají, a informaci o účelu zpracování, kategorii osobních údajů, době zpracování a další informace dle čl. 15 GDPR,
- právo na opravu nepřesných osobních údajů dle čl. 16 GDPR,
- právo na výmaz osobních údajů, pokud pominul účel, pro něž byly shromážděny, nebo pokud jste odvolal/a souhlas se zpracováním osobních údajů nebo osobní údaje byly shromážděny protiprávně a z dalších důvodů uvedených v čl. 17 GDPR,
- právo na omezení zpracování spočívající v tom, že popíráte přesnost osobních údajů nebo jste vznesl/a námitku proti zpracování a v dalších případech uvedených v čl. 18 GDPR,
- právo na přenositelnost údajů spočívající v tom, že máte právo získat osobní údaje, jež jste poskytl/a správci, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu a v právu předat tyto údaje jinému správci za podmínek uvedených v čl. 20 GDPR,
- právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů dle čl. 21 GDPR a
- právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.

V případě dotazů týkajících se zpracování osobních údajů, se, prosím, obraťte na výbor SV, nejlépe formou e-mailu na adresu: vybor@zlonicka.net.

Výbor Společenství vlastníků Zlonická 703/2

Příloha č. 1 k Informacím o zpracování osobních údajů – seznam externích poskytovatelů služeb

K datu 27.2.2024 využívá SV služeb těchto třetích osob jako poskytovatelů a současně zpracovatelů osobních údajů:

- **MB FINANCE s.r.o.**, IČO 27384527, se sídlem Kosmonosy, Boleslavská 199, PSČ 293 06 – účetní služby
- **PRODOMIA, s.r.o.**, IČO 26320185, Papírnická 2809/10, Východní Předměstí, 326 00 Pízeň – rozúčtování služeb v rámci domu
- **ALTOMA spol. s r.o.**, IČO 09140794, se sídlem Žirovnická 3124, 106 17 Praha 10 – servisní společnost garážových vrat
- **ista Česká republika s.r.o.**, IČO 61056758, se sídlem Jeremiášova 947/16, 155 00 Praha 5 - Stodůlky – služba dálkového odečtu vodoměrů
- **EFG CZ spol. s r.o.**, IČO 25649876, se sídlem Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4 – poskytovatel datové technologie pro systém přístupových čipů.