

**Návrh rozpočtu na rok 2007**  
**Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 - Letňany**

Položka	zálohy roku 2006	předpoklad nákladů roku 2006	návrh rozpočtu roku 2007	poznámka
vodné stočné + TUV	220 500,00	180 110,00	220 500,00	beze změn
teplo spotřeba + ohřev	647 612,00	791 000,00	850 000,00	1
elektrina spol.pr.	105 491,00	136 610,00	150 000,00	2
servis	67 846,00	50 000,00	67 846,00	beze změn
domácí telefon	8 640,00	9 100,00	9 500,00	
výtah	52 058,00	40 492,00	40 000,00	
úklid domu + garáže	161 997,00	133 278,00	161 997,00	beze změn
odvoz odpadu	62 977,00	90 376,00	75 000,00	3
údržba chodník a zeleň	88 407,00	20 716,00	88 407,00	beze změn (4)
veřejná zeleň (biokoridor)	51 170,00	-	10 000,00	5
pojistné	84 000,00	77 298,00	47 100,00	6
provoz SVJ	-	99 287,00	174 400,00	7
odměna správce	373 000,00	298 637,10	278 000,00	8
	1 923 698,00	1 926 904,10	2 172 750,00	
<b>rok 2007 celkem - návrh</b>			<b>2 175 000,00 Kč</b>	
měsíčně na m2 (bez fondu oprav) zhruba			35,00	

(1) **teplo a TUV** - zahrnuje předpokládané zvýšení cen

(2) **elektrina** - zohledňuje skutečnou spotřebu za rok 2006 a zahrnuje předpokládané zvýšení cen

(3) **odvoz odpadu** - náklady na rok 2006 zahrnují i úhradu za velkoobjemové kontejnery (odvoz odpadu po stěhování), a tuto položku se předpokládají náklady pro rok 2007 snižují

(4) **údržba chodník, zeleň** - skutečné náklady roku 2006 zahrnují pouze úklid chodníků, zeleň dosud nebyla převzata od Skansky, předpokládá se převzetí v průběhu roku 2007 (cena dle smlouvy se Servis CZ - 4.165,- Kč měsíčně x 7 měsíců)

(5) **veřejná zeleň - biokoridor** - také dosud není převzat do správy, do budoucna cenová nabídka na údržbu cca 25.000,- Kč za jednu údržbu, frekvence 2 x ročně, částka je k dělení mezi všechny domy Nového Proseka II, podíl našeho domu je 72/510

(6) **pojistné** - zvýhodněná nabídka pro rok 2007 - prodloužení stávající smlouvy

(7) **provoz SVJ** - zahrnuje bankovní poplatky cca 7.000,- Kč ročně, náklady na odměny výboru (12.000,- Kč měsíčně) a kontrolní komise (1.200,- Kč měsíčně), drobná vydání - kancelářské potřeby, kolky, poštovné, web apod. cca 5.000,- Kč ročně, nájemné prostor pro konání shromáždění cca 4.000,- Kč ročně (2 shromáždění ročně)

(8) **odměna správce** - zohledňuje slevu dle nové smlouvy se správcem, zahrnuje zpracování účetnictví

**Fond oprav** - výbor navrhuje zvýšení na 5 Kč/m2. Tato položka je nad rámec výše uvedeného rozpočtu, slouží ke krytí budoucích nákladů na opravy většího rozsahu, popř. rekonstrukce. Nevyúčtovává se na konci roku.

V současné době do FO spoříme 1 Kč/m2, tj. 5.545,- Kč měsíčně za celý dům, při ponechání této částky by zůstatek FO ke dni uplynutí záruky činil cca 183 tisíc Kč. Při zvýšení na 5 Kč/m2 od ledna 2007 bude zůstatek ke dni skončení záruky činit cca 627 tisíc Kč, při zvýšení na 4 Kč/m2 cca 516 tisíc Kč, při 3 Kč/m2 cca 405 tisíc Kč. Správce doporučuje zvýšení v rozmezí 3-5 Kč/m2.