

# Dohoda o finančním vypořádání

mezi

**Austis a.s., K Austisu 680, 15400 Praha 4 - Slivenec**

se sídlem provozovny Správa nemovitostí v Praze 8, Nekvasilova 2,  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9026,  
IČ: 00550655

Bankovní spojení : **1331585175/2700 HVB**

Zastoupena členy představenstva : Marie Lukavská – člen představenstva  
Ing. Jiří Horák – člen představenstva

(dále jen „správce“)

**Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany,**

se sídlem **Zlonická 703, 19000 Praha 9**

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném MS v Praze, oddíl S,  
vložka 6838

IČ :275 70 169

Bankovní spojení : **210074374/0300**

jednající prostřednictvím Mgr. Heleny Šilhavé, předsedy výboru, a Dany Němcové,  
člena výboru

(dále jen „SVJ“)

## I. Vyrovnání za rok 2005 a 2006

### R.2005

Přijaté úhrady předpisů na ú. správce	35 772,00Kč	viz příl.č.1
Náklady	262 383,22Kč	viz příl.č.2
<b>Pohledávka správce</b>	<b>226 611,22Kč</b>	

### R.2006

Přijaté úhrady předpisů na ú. správce	1 532 617,70Kč	viz příl.č.3
Úhrada FO na účet SVJ	-2 369,00Kč	
Rozdíl	1 530 248,70Kč	
Náklady hrazené. z ú.správce	1 268 294,52Kč	viz příl.č.4
<b>Pohledávka SVJ</b>	<b>261 954,18Kč</b>	

### Rekapitulace:

r.2005-pohledávka správce	-226 611,22Kč
r.2006-pohledávka SVJ	261 954,18Kč
<b>celkem pohledávka SVJ</b>	<b>35 342,96Kč</b>

**Austis a.s. se zavazuje uhradit pohledávku SVJ ve výši 35 42,96 Kč na účet SVJ 210074374/0300 v termínu do 10. dnů od podepsání této dohody.**

## II. Závěrečné ustanovení

a) Společnost Austis a.s. se zavazuje v budoucnu poskytnout potřebné doklady pro prokázání salda / dluhů / přeplatků jednotlivých vlastníků jednotek v případě, že tato potřeba nastane.

b) Touto dohodou o finančním vyrovnání budou vzájemné vztahy mezi společností Austis a.s. a Společenstvím pro dům č.p. 703, Praha 9 - Letňany navzájem vyrovnány se stavem k 31.12.2006

c) Společenství pro dům č.p.703, Praha 9 – Letňany se zavazuje vyrovnat veškeré stávající přeplatky a nedoplatky z neuhrazených předpisů a vyúčtování za r.2005 s vlastníky prostřednictvím účtu SVJ dle Příl.č.5.

d) Společnost Austis a.s. se zavazuje převést na účet SVJ veškeré platby, které přijdou na účet správce od 1.1.2007.

e) Tato dohoda je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 jsou určena pro správce a 2 pro potřeby SVJ.

Přílohy:

Příloha č. 1 – platby za r.2005

Příloha č. 2 – náklady za r.2005

Příloha č. 3 – platby za r. 2006

Příloha č. 4 – náklady za 1-8/2006-hrazené z účtu správce

Příloha č. 5 – jmenovitý seznam přeplatků a nedoplatků k 31.12.2006

V Praze

-----  
Mgr.Helena Šilhavá  
předseda výboru

-----  
Marie Lukavská  
člen představenstva

-----  
Dana Němcová  
člen výboru

-----  
Ing. Jiří Horák  
člen představenstva

Kontrolní komise SVJ prohlašuje, že před podpisem této dohody provedla kontrolu správnosti a úplnosti stavu finančního vyrovnání se správcem ke dni 31.12.2006 a s jeho obsahem vyslovuje souhlas.

-----  
Ing. Eva Hostašová  
člen kontrolní komise

-----  
Ing. Martin Pohl  
člen kontrolní komise