

Návrh rozpočtu na rok 2011
Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 - Letňany

Položka	Předpokládané náklady roku 2010	Rozpočet roku 2010	Návrh rozpočtu 2011	Poznámka
Vodné, stočné + TUV	397 414,00	340 000,00	410 000,00	navýšeno s ohledem na současnou spotřebu (avizované navýšení cca 15 %)
Teplo - spotřeba + ohřev	902 228,42	870 000,00	920 000,00	navýšeno s ohledem na současnou spotřebu a předpokládané zdražení služeb
Elektřina spol. prostor	164 736,00	235 000,00	235 000,00	navýšeno s ohledem na navýšené ceny roku 2010 a avízo zdražení v roce 2011 (porovnáno i se skutečností roku 2009)
Servis, údržba, drobné opravy	55 878,00	68 000,00	68 000,00	beze změny*
Domácí telefon	4 000,00	4 000,00	4 000,00	zůstává beze změny z důvodu častých výpadků provozu
Výtah – servis+bezpečnostní telefon	31 976,70	44 925,00	37 000,00	upraveno dle předpokládaných nákladů roku 2010, zahrnuta rezerva na opravy Kč 5.000,--
Výtah – elektřina	16 820,00	16 000,00	20 000,00	navýšeno s ohledem na současnou spotřebu, navýšení cen roku 2010 a avizované zdražování v roce 2011
Úklid domu	34 428,00	35 000,00	35 000,00	beze změny*
Úklid garáží	41 744,00	44 500,00	44 500,00	beze změny*
Odvoz odpadu	70 848,00	80 034,00	80 034,00	beze změny*
Údržba chodníků a zeleně	40 104,00	40 000,00	42 000,00	navýšeno s ohledem na současnou spotřebu
Pojistné	44 831,00	44 831,00	44 831,00	pojistné dle smlouvy s Kooperativou
Provoz SVJ	171 469,00	205 000,00	205 000,00	položka zahrnuje odměny orgánů SVJ Kč 146.469,-- ročně; poštovné, kancelářské potřeby, drobné nákupy
Odměna správce	123 432,00	110 000,00	205 107,84	Zahrnuje: účetnictví Kč 4.554,-- měs., a průměrnou plánovanou cenu nového správce
	2 099 909,12	2 137 290,00	2 350 472,84	
Daň z nemovitostí – garáže – 1PP	8 616,00	4 500,00	8 616,00	Hradí vlastníci garáží v -1PP (stav k 1.1. daného kalendářního roku); FU zdvojnásobil sazby
Daň z nemovitostí – garáže – 2PP	9 672,00	5 000,00	9 672,00	Hradí vlastníci garáží v -2PP (stav k 1.1. daného kalendářního roku), FU zdvojnásobil sazby

Biokoridor – veřejná zeleň	Předpokládané náklady roku 2010	Rozpočet roku 2010	Návrh rozpočtu 2011	Poznámka
Údržba biokoridoru	13 649,17	44 000,00	14 000,00	cena je stanovena dle smlouvy
Náklady související se správou	2 000,00		2 500,00	poštovné, právní a daň.poradenství
Výnos z biokoridoru	-18 662,40		-18 670,00	výnos dle smlouvy
Rozdíl (záporný výsledek znamená, že jsou náklady kryty výnosem)	-3 013,23		-2 170,00	zálohy nebudou vybírány; případné vícenáklady budou hrazeny z mimořádných záloh

* označením "beze změny" se rozumí shodné se zálohou plánovanou pro rok 2010

Doklad č.	Dodavatel	Text	Období	Částka	Poznámka	Datum úhrady
01-2010	7MK, s.r.o.	zpracování zálohových listů	01/2010	3 384,00		13.1.2010
14134991	Otis a.s.	oprava výtahu – unašeč dveří	1/2010	1 122,00		25.1.2010
13259706	Otis a.s.	pravidelná údržba výtahu	01-03/2010	8 037,00		5.2.2010
01/2010	Karel Tondl	Práce – oprava topení byt 203	01/2010	26 400,00		9.2.2010
09-2010	7MK, s.r.o.	vedení účetnictví	01/2010	4 554,00		5.2.2010
100169	EG-LINE a.s.	klíče a zámky GUARD	02/2010	2 441,00		9.2.2010
3052697057	Pražská teplárenská a.s.	spotřeba tepla	01/2010	104 005,24		3.3.2010
0434048765	Telefónica O2 Czech Republic, a.s.	telekomunikační služby	01/2010	594,00		26.2.2010
10/042	Alion s.r.o.	úklid domu + chodníků	01/2010	2 638,70	dům Kč 1.798,74; chodník Kč 840,--	
10/043	Alion s.r.o.	úklid garáží	01/2010	3 807,20		
14-2010	7MK, s.r.o.	vedení účetnictví	02/2010	4 554,00		3.3.2010
100100125	Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.	úklid domu + chodníků+zeleň	02/2010	6 211,00		11.3.2010
100100126	Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.	mytí garáží	02/2010	4 100,00		24.3.2010
3052697058	Pražská teplárenská a.s.	spotřeba tepla	02/2010	96 809,25		24.3.2010
7720272011	Hlava + Slámová	pojistná událost – stoupačka		1 000,00	rozúčtovat na byty stoupačky?	11.3.2010
7720272011	Kooperativa	pojištění nemovitosti	03/2010-02/2011	44 831,00		11.3.2010
1042048725	Pražské vodovody a kanalizace a.s.	spotřeba vody	01-03/2010	91 155,00	zúčt. zálohy Kč 90.040,--	29.3.2010
0437002512	Telefónica O2 Czech Republic, a.s.	telekomunikační služby	02/2010	594,00		29.3.2010
21/2010	7MK, s.r.o.	vedení účetnictví	03/2010	4 554,00		9.4.2010
100100218	Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.	úklid domu + chodníků+zeleň	03/2010	6 211,00		9.4.2010
100100219	Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.	úklid garáží	03/2010	4 100,00		9.4.2010
5051016043	Skanska Facilities Management CZ s.r.o.	revize požárních klapek a ventilů	03/2010	2 496,00		9.4.2010
20101148	TvS – centrum Praha s.r.o.	čištění domovní kanalizace	04/2010	3 091,00		10.5.2010
3052697059	Pražská teplárenská a.s.	spotřeba tepla	03/2010	89 850,93		21.4.2010
0439963406	Telefónica O2 Czech Republic, a.s.	telekomunikační služby	03/2010	594,00		21.4.2010
13267284	Otis a.s.	údržba výtahu	04-06/2010	3 683,70		10.5.2010
100100307	Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.	úklid garáží	04/2010	4 100,00		10.5.2010
100100306	Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.	úklid domu + chodníků	04/2010	6 211,00		10.5.2010
3052697060	Pražská teplárenská a.s.	spotřeba tepla	04/2010	71 725,32		24.5.2010
30-2010	7MK, s.r.o.	vedení účetnictví	04/2010	4 554,00		26.5.2010
-1PP	FU pro Prahu 9	záloha na daň z nemovitostí	05/2010	4 308,00		24.5.2010
-2PP	FU pro Prahu 9	záloha na daň z nemovitostí	05/2010	4 836,00		24.5.2010
0442945690	Telefónica O2 Czech Republic, a.s.	telekomunikační služby	04/2010	594,00		26.5.2010
100100402	Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.	úklid garáží	05/2010	4 100,00		4.6.2010
100100401	Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.	úklid domu + chodníků	05/2010	6 211,00		4.6.2010
10050082	FPS s.r.o.	provedení odečtů	05/2010	15 880,80		4.6.2010
2700216259	Hlavní město Praha	poplatek za komunální odpad	01-06/2010	35 424,00		4.6.2010
34-2010	7MK, s.r.o.	vedení účetnictví	05/2010	4 554,00		4.6.2010
3052697061	Pražská teplárenská a.s.	spotřeba tepla	05/2010	66 495,66		17.6.2010
0445921970	Telefónica O2 Czech Republic, a.s.	telekomunikační služby	05/2010	594,00		17.6.2010
21214978	Spedós	oprava dveří garáže	05/2010	6 127,00		17.6.2010
30041146	PRE	spotřeba elektřiny		16 820,00	Zálohou 16.840,-- Kč	zálohou
30041140	PRE	spotřeba elektřiny		37 029,00	Zálohou	zálohou
30041151	PRE	spotřeba elektřiny		126 529,00	Zálohou	zálohou
30041148	PRE	spotřeba elektřiny		1 178,00	Zálohou	zálohou
2010/14	JUDr. Miroslav Kocanda	právní služby	06/2010	2 400,00	část biokoridor	1.7.2010
1042118973	Pražské vodovody a kanalizace a.s.	spotřeba vody		107 552,00	zálohou Kč 90.040,--	1.7.2010
100100503	Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.	úklid domu + chodníků	06/2010	6 211,00		13.7.2010
0448914337	Telefónica O2 Czech Republic, a.s.	telekomunikační služby	06/2010	594,00		13.7.2010
39-2009	7MK, s.r.o.	vedení účetnictví	06/2010	4 554,00		13.7.2010
2010571	Pražský technický servis, s.r.o.	výměna výplně dveří	07/2010	18 700,00	zálohou Kč 11.000,--	12.7.2010
10740025	FPS s.r.o.	výměna kalorimetrů a vodoměrů	06/2010	261 921,00	Z.26/7/2010 Kč 100.000,--	DOPL-25.8.2010
3052697062	Pražská teplárenská a.s.	spotřeba tepla	06/2010	61 005,98		26.7.2010
13273851	Otis a.s.	pravidelná údržba výtahu	07-09/2010	6 003,00		12.7.2010
100100611	Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.	úklid garáží	07/2010	4 100,00		12.7.2010
100100610	Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.	úklid domu + chodníků	07/2010	6 211,00		12.7.2010
3052697063	Pražská teplárenská a.s.	spotřeba tepla	07/2010	54 035,04		12.7.2010
U16/2010	Správa a údržba nemovitostí	Biokoridor – zeleň		4 204,80		27.7.2010
U26/2010	Správa a údržba nemovitostí	Biokoridor – zeleň		2 748,00		12.8.2010
50-2010	7MK, s.r.o.	vedení účetnictví	07/2010	4 554,00		25.8.2010
10010851	AAA-Záchranná technická služba, spol. s	natlakování ústředního topení	08/2010	4 345,00	k bytu 203	25.8.2010
0451925034	Telefónica O2 Czech Republic, a.s.	telekomunikační služby	07/2010	594,00		25.8.2010
100100674	Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.	mimořádný úklid garáží	08/2010	744,00		3.9.2010
54-2010	7MK, s.r.o.	vedení účetnictví	08/2010	4 554,00		3.9.2010
100100723	Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.	úklid domu + chodníků	08/2010	6 211,00		15.9.2010
3052697064	Pražská teplárenská a.s.	spotřeba tepla	08/2010	57 558,19		15.9.2010
0454937529	Telefónica O2 Czech Republic, a.s.	telekomunikační služby	08/2010	594,00		15.9.2010

odměny

Odměny	
HM	67 200,00
SVJ ZP	6 048,00
	73 248,00
	146 496,00
Správa	60 000,00
SVJ ZP	5 400,00
	65 400,00

Biokoridor

Biokoridor

Výnosy

			Na 1/510	Na 72 jedn.
1.10.2005	31.12.2009	255 000	500	36 000
1.1.2010	31.12.2010	110 160	216	15 552
			Rok 2010	51 552

Náklady