

Austis a.s.

provozovna správy nemovitostí – 315

Nekvasilova 625/2

Praha 8 – Karlín

186 00

**Věc : změna rozsahu prací a cen úklidu g.s. ke smlouvám o dílo ze dne 16.8.2005 a 24.11.2005 – Nový Prosek II**

Vzhledem Vašemu požadavku na revizi rozsahu prováděných prací jsme změnili rozsah prováděných prací a s tím i klesá výše fakturované částky na jednotlivých domech o cca 1000,-Kč / měsíčně.

Dále jsme na základě Vašeho požadavku provedli přehodnocení ceny za úklid garážových stání. Vzhledem k velikosti dané lokality a dalšímu možnému rozvoji spolupráce v dané lokalitě navrhuje snížení ceny za úklid garážových stání z 3,10–Kč na 2,90–Kč za m<sup>2</sup>.

S pozdravem děkuji a těším se na další spolupráci.

Jakub Havlásek  
jednatel společnosti Servis CZ, s.r.o.



V Praze  
dne 23/03/2006

## Nabídka na úklid společných prostor Zlonická 703/2

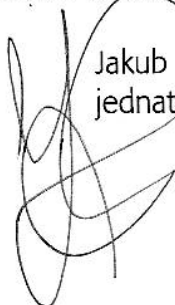
Na základě Vaší výzvy Vám předkládáme cenovou nabídku na úklid společných prostor, úklid garážových stání, přilehlých chodníků a údržbu zeleně.

Nabídka a rozpočet na pravidelné úklidové práce společných prostor v objektu Zlonická 703/2 v bytovém komplexu Nový Prosek na Praze 9 – Letňany dle poskytnutých propozic.

V cenové nabídce jsou zahrnuty veškeré náklady na běžné a speciální pracovní a čisticí prostředky které bude naše firma zajišťovat, používat a doplňovat. Úklid společných prostor bude provádět prověřený pracovník, úklid garážových stání zajišťujeme moderní technikou pro strojní úklid, úklid chodníku se provádí ručním nebo strojním způsobem dle možností (v letním období Mutlicar s koštětem v zimním s radlicí a posypem).

Naše firma má pojištění zodpovědnosti za škody do 5 mil. způsobené při provádění úklidových prací u Kooperativa, a.s.

s pozdravem se těším na případnou spolupráci



Jakub Havlásek  
jednatel společnosti Servis CZ, s.r.o.

## Rozsah úklidových prací objektu Zlonická 703/2 :

### 1) úklid společných prostor

#### **1x týdně**

- a) vytření podlah všech společných prostor a schodišť včetně rohožek a prahů bytových jednotek
- b) vytření kabiny výtahu, mytí omaků na zrcadlech, tlačítek a madlech v kabině výtahu
- c) mytí omaků skel vstupních dveří

#### **1x měsíčně**

- a) mytí vstupních a průchozích dveří
- b) otření schránek a zvonků, setření vnitřních parapetů, rozvodných skříní a hydrantů
- c) mytí madel na schodišti
- d) vymetení pavučin, prachu a nečistot ze stěn

#### **2x ročně**

- a) mytí podlahových ploch strojním způsobem
- b) mytí topných těles ve všech společných prostorách
- c) mytí stěn opatřených obklady
- d) mytí a vyleštění oken a skleněných stěn ve všech spol. prostorách včetně rámu

#### **1x ročně**

- a) mytí světel ve všech společných prostorách

### 2) úklid podzemní parkovací stání

#### **1x týdně**

- a) ruční sběr nečistot (papírky, listí a jiné)

#### **4x ročně (leden, březen, červenec, listopad)**

- a) strojní čištění na mokro s ručním dočištěním

#### **1x ročně**

- a) mytí vjezdových vrat
- b) mytí osvětlovacích těles

### 2) úklid chodníků

*v zimním období zajištění schůdnosti a sjízdnosti, odklizení sněhu a likvidace náledí dle vyhlášky Magistrátu hl. m. Prahy*

#### **1x týdně**

- a) ruční sběr nečistot (papírky a jiné)
- b) ruční úklid chodníků zametením

#### **2x ročně**

- a) postřik trávy a plevelů ve spárách komunikací

### 2) úprava zeleně

#### **1x týdně**

- a) ruční sběr nečistot (papírky a jiné)

#### **sezónní údržba – duben až říjen (7x – 10x dle potřeby)**

- a) sekání trávy, shrabání a odvoz, odplevelení postřikem
- b) průběžná údržba stromů a keřů a jiného porostu (kontrola, zalévání a jiné)

#### **2x ročně**

- a) úklid spadlého listí a odvoz, prořez stromů a keřů

## Cenová nabídka objektu Zlonická 703/2 :

prostor	podr. popis	výměra (m <sup>2</sup> /ks)	kč / m <sup>2</sup> (ks)	četn. úklidů týdně	četn. úklidů měsíčně	počet prostor	cena za měsíc bez DPH	DPH 19%	cena za měsíc včetně DPH	frekv. za rok	
dům A	2 PP	schodiště	13,09	1,95 Kč	1	4	1	102,10 Kč	19,40 Kč	121,50 Kč	12
dům A	2 PP	chodba	5,11	1,80 Kč	1	4	1	36,80 Kč	6,99 Kč	43,79 Kč	12
dům A	2 PP	ost. prostory	49,40	1,80 Kč	1	1	1	88,90 Kč	16,89 Kč	105,79 Kč	12
dům A	1 PP	schodiště	14,04	1,95 Kč	1	4	1	109,50 Kč	20,81 Kč	130,31 Kč	12
dům A	1 PP	chodba	7,87	1,80 Kč	1	4	1	56,70 Kč	10,77 Kč	67,47 Kč	12
dům A	1 PP	ost. prostory	38,96	1,80 Kč	1	1	1	70,10 Kč	13,32 Kč	83,42 Kč	12
dům A	1 NP	schodiště	23,16	1,95 Kč	1	4	1	180,60 Kč	34,31 Kč	214,91 Kč	12
dům A	1 NP	vstupní hala	21,41	1,80 Kč	1	4	1	154,20 Kč	29,30 Kč	183,50 Kč	12
dům A	1 NP	zádveří	6,38	1,80 Kč	1	4	1	45,90 Kč	8,72 Kč	54,62 Kč	12
dům A	1 NP	kočárkárna	4,71	1,80 Kč	1	1	1	8,50 Kč	1,62 Kč	10,12 Kč	12
dům A	1 NP	vstupní dveře	2,00	30,00 Kč	1	4	1	240,00 Kč	45,60 Kč	285,60 Kč	12
dům A	1 NP	výtah	1,00	50,00 Kč	1	4	1	200,00 Kč	38,00 Kč	238,00 Kč	12
dům A	x NP	schodiště	23,16	1,95 Kč	1	4	6	1 083,90 Kč	205,94 Kč	1 289,84 Kč	12
dům A	x NP	chodba L	20,09	1,80 Kč	1	4	6	867,90 Kč	164,90 Kč	1 032,80 Kč	12
dům A	x NP	chodba P	24,05	1,80 Kč	1	4	6	1 039,00 Kč	197,41 Kč	1 236,41 Kč	12
dům A	x NP	průch. dveře	2,00	20,00 Kč	1	1	6	240,00 Kč	45,60 Kč	285,60 Kč	12
dům A	x NP	man. rohožka	72,00	5,00 Kč	1	1	1	360,00 Kč	68,40 Kč	428,40 Kč	12

**Celkem**

**4 884,10 Kč**

**927,98 Kč**

**5 812,08 Kč**

dům A	garáže	ruční úklid			1	1	1	300,00 Kč	57,00 Kč	357,00 Kč	12
dům A	garáže 1P	podlahy	597,79	2,90 Kč	1	1	1	1 733,60 Kč	329,38 Kč	2 062,98 Kč	4
dům A	garáže 2P	podlahy	671,26	2,90 Kč	1	1	1	1 946,70 Kč	369,87 Kč	2 316,57 Kč	4

**Celkem**

**3 680,30 Kč**

**699,26 Kč**

**4 379,56 Kč**

dům A	1 PP	osvětlení	4,00	9,00 Kč	1	1	1	36,00 Kč	6,84 Kč	42,84 Kč	1
dům A	1 NP	skl. přepážka	2,00	130,00 Kč	1	1	1	260,00 Kč	49,40 Kč	309,40 Kč	2
dům A	1 NP	osvětlení	30,00	9,00 Kč	1	1	1	270,00 Kč	51,30 Kč	321,30 Kč	1
dům A	x NP	osvětlení	19,00	9,00 Kč	1	1	6	1 026,00 Kč	194,94 Kč	1 220,94 Kč	1
dům A	x NP	okna	1,00	20,00 Kč	1	1	6	120,00 Kč	22,80 Kč	142,80 Kč	2
dům A	garáže 1P	osvětlení	30,00	15,00 Kč	1	1	1	450,00 Kč	85,50 Kč	535,50 Kč	1
dům A	garáže 2P	osvětlení	30,00	15,00 Kč	1	1	1	450,00 Kč	85,50 Kč	535,50 Kč	1

**Celkem**

**2 612,00 Kč**

**496,28 Kč**

**3 108,28 Kč**

dům A	chodníky	celoroční údržba	372,00	3,90 Kč	1	1	1	1 450,80 Kč	275,65 Kč	1 726,45 Kč	12
dům A	zeleň	sečení, zalévání	1 400,00	1,75 Kč	1	1	1	2 450,00 Kč	465,50 Kč	2 915,50 Kč	7

**Celkem**

**3 900,80 Kč**

**741,15 Kč**

**4 641,95 Kč**