

**Objekt: Výměna vodoměrů a indikátorů v objektu
Knappe Michal, Praha 9**

Cenová nabídka

**Výměna bytových vodoměrů
Knappe Michal, Praha 9**

Objekt: Výměna vodoměrů a indikátorů v objektu Knappe Michal, Praha 9

Charakteristika firmy

Firma INMES spol. s r.o., je soukromá firma dodávající a montující výrobky a technologie dle přání zákazníka.

Firma vznikla v roce 1993 jako sesterská organizace firmy ISTE spol.s r.o.. Obě firmy byly propojeny vlastníky Ing.Jiřím Cikhartem,DrSc a Ing.Zdeňkem Zeleným, kteří vlastnili ve ISTE spol.s r.o. 30% a ve firmě INMES spol. s r.o. 50%. 1.července 1997 došlo k oddělení obou firem. Firma INMES spol. s r.o. disponuje nadále všemi osvědčenými montéry a projektanty.

Od svého vzniku firma úzce spolupracovala se švédským výrobcem termostatických ventilů a speciálních vyvažovacích a regulačních armatur TOUR ANDERSSON Hydronics a od roku 1997 se stala jeho „Autorizovaným partnerem“.

Od roku 1999 je INMES spol. s r.o. „Autorizovaným partnerem“ švýcarské firmy BERNINA electronic zabývající se výrobou měřící techniky a následným rozúčtováním nákladů spotřeb tepla a vody v domácnostech a průmyslu.

Od roku 1999 je INMES spol. s r.o. „Autorizovaným partnerem“ světového výrobce regulační techniky firmy Honeywell (USA).

Firma pozůstává z užšího vedení, projektové složky, technických a montážních pracovníků.

Užší vedení firmy:

Ing.Jiří Cikhart,DrSc

Hlavní konzultant

narozen 29.12.1932

1956 - absolvent strojní fakulty ČVUT se specializací technik životního prostředí

1965 – kandidát technických věd – Csc

1986 – doktor technických věd – DrSc

1956 – samostatný projektant se specializací ÚT a vzduchotechnika

1960 – výzkumný pracovník – ved. Odboru teplotnictví ve Výzkumném ústavu energetickém v Praze

1990 – samostatný podnikatel

Od ledna 1972 soudní znalec v oblasti energetiky – odvětví vytápění, předávací stanice v teplotních soustavách, měření a regulace (cca 300 znaleckých posudků)

Pedagogická činnost:

1967-1994 externí přednášející na postgraduálním studiu na ČVUT v Praze, VUT v Brně, VŠSE v Plzni

1967-1988 přednášející na Energetickém institutu při SEI ČR

Publikační činnost:

autor 11 technických knih (mimo jiné „Měření a regulace ve vytápění“ SNTL Praha 1984 – II.vydání.)

spoluautor 2 knih

autor 18-ti skript pro vysoké školy a Energetický institut

spoluautor 7 technických slovníků

autor 29 výzkumných zpráv

autor cca 250 článků v odborném tisku a referátů na odborných konferencích doma i v zahraničí

jazykové znalosti: angličtina, němčina, ruština

Ing.Petr Cikhart

od září 1999 - 100% vlastník firmy a jednatel

narozen 12.6.1972

1995 – absolvent strojní fakulty ČVUT v Praze se specializací tepelná technika

1995 – samostatný podnikatel

2000 – odborný poradce České energetické agentury v síti EKIS.

Pět let praxe v oboru.

Ing.Jaroslav Smolík – hlavní smluvní projektant

narozen 31.5.1957

1981 – absolvent strojní fakulty ČVUT v Praze specializace tepelná technika

Šestnáct let projektové praxe

Šest let vědecko-výzkumné činnosti

**Objekt: Výměna vodoměrů a indikátorů v objektu
Knappe Michal, Praha 9**

Prokázání kvalifikačních předpokladů

Já níže podepsaný statutární orgán firmy INMES spol. s r.o.
Slezanů 7/2298
169 00 Praha 6

uchazeč o veřejnou zakázku: Výměna vodoměrů a měřičů tepla v objektu **(Knappe Michal, Praha 9)**

Vyhlášenou dne 21.června 2009 prokazují splnění kvalifikačních předpokladů dle § 49a Zákona č.199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění zákona č.148/1996 Sb. a 93/98 Sb.

1. dle 2b odst. 1 písm.a, zákona – dokladem o oprávnění k podnikání, viz. příloha
2. dle 2b odst. 1 písm. b, až g, zákona – čestným prohlášením:

Čestné prohlášení:

Já Petr Cikhart jediný jednatel a majitel firmy INMES spol.s r.o. činím dle výše uvedeného zákona toto čestné prohlášení že:

- b) na majetek firmy INMES spol. s r.o., Slezanů 2298/7,Praha 6, nebyl prohlášen konkurz, proti firmě nebylo zahájeno konkurzní řízení ani vyrovnávací řízení, nebyl dán návrh na prohlášení konkurzu, který byl zamítnut pro nedostatek majetku úpadce a firma INMES spol. s r.o. není v likvidaci.*
- c) firma INMES spol. s r.o., Slezanů 2298/7, Praha 6, nemá zachyceny žádné daňové nedoplatky, nesplacené závazky vůči nositelům sociálního zabezpečení a všeobecného zdravotního pojištění.*
- d) osoby vykonávající funkci statutárního orgánu uchazeče, nebyly pravomocně odsouzeny pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku.*
- e) nikdo ze zástupců firmy INMES spol. s r.o. nebyl v posledních třech letech disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti, pokud tato činnost souvisí s předmětem zakázky.*
- f) firma INMES spol. s r.o. nemá splatný nedoplatek nebo penále na pojistném na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném na sociální zabezpečení nebo na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.*
- g) Firma INMES spol.s r.o. ani žádný její zástupce nebyli vyloučeni z účasti na zadávání veřejných zakázek podle §63.*

Tato prohlášení činím na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omyluprosté vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Uchazeč zároveň prohlašuje, že v této nabídce jsou zakalkulovány práce dle výzvy k podání nabídky.

V Praze dne 22. června 2009

INMES SPOL. S R.O. ①
Slezanů 7, 169 00 Praha 6
Tel./Fax 233336833 / 233326817
IČO: 48583391, DIČ: CZ48583391
Ing.Petr Cikhart
Jednatel

**Objekt: Výměna vodoměrů a indikátorů v objektu
Knappe Michal, Praha 9**

Kontaktní telefonní čísla

INMES spol. s r.o.

Tel./fax: 233 336 833, 233 326 817

e-mail: inmes@inmes.cz

www.inmes.cz

Ing.Petr Cikhart (jednatel) - 602 251 088 petr@inmes.cz

Radek Dalibaba (obchodní zástupce) – 603 765 993 r.dalibaba@inmes.cz

**Počet zaměstnanců odborných profesí zájemce,
rozhodných pro plnění veřejné zakázky**

Firma INMES spol. s r.o. disponuje v současné době těmito pracovníky:

- | | | |
|--------------------------|---|---------------------------------|
| 1. strojní inženýr, DrSc | - | hlavní konzultant |
| 1. strojní inženýr | - | společník a jednatel |
| 2. SŠ | - | technicko-hospodářský pracovník |
| 1. SŠE | - | ekonom firmy |
| 6. strojních inženýrů | - | projektanti |
- 28 montážních pracovníků v oboru instalatér, topenář a montér měřicí a regulační techniky

Materiální vybavení firmy

Firma disponuje dílnou, sklady, potřebným montážním nářadím, svařovacími soupravami a dopravními prostředky (2 dodávka, 4 servisní a montážní vozy, 4 osobní auta).

Pro projektování a administrativní práci jsou k dispozici počítače s programovým vybavením pro projektování, vyhodnocování měřidel a provádění fakturace.

Materiální vybavení firmy plně dostačuje k plnění zakázky.

Objekt: Výměna vodoměrů a indikátorů v objektu Knappe Michal, Praha 9

Referenční akce rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace, topenářské:

- Rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace v bytových objektech ve správě SNEO Praha 6
Reference pan Košář – vedoucí KSO 3 SNEO Praha 6 (02-206 11 45)
- Rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace v bytových objektech ve správě ANESO Praha 6
Reference Ing. Polanský - provozní technik ANESO Praha 6 (02-302 51 18)
- Rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace v bytových objektech ve správě CENTRA v.o.s.
Reference paní Ježková – provozní technik CENTRA v.o.s. (02-652 21 49)
- Přeměna otopného systému CRYTAL na klasický teplovodní systém SNEO Praha 6
Reference pan Mikš – tepelný technik KSO 3 SNEO Praha 6 (02-206 11 45)
- Vyvážení soustavy CZT oblast Staré Brno TP Brno a.s.
Reference Ing. Klíčnick – ředitel TP Brno a.s.
- Instalace termostatických ventilů, PMT a provádění rozúčtování, rekonstrukce rozvodů vody v bytových objektech SBD POKROK
Reference pan Šmíd – provozní technik SBD POKROK (02-791 34 58)
Reference paní Čejková – provozní technik SBD POKROK (02-581 57 22)
Reference paní Bucharová – vedoucí OBS SBD POKROK (02-401 52 01)
- Instalace termostatických ventilů a PMT, provádění odečtů PMT v bytovém objektu Zálesi 1124 s.r.o.
Reference Ing. Miroslav OTT – jednatel (0603-455 604)
- Demontáž a montáž technologie ÚT ve staré budově CHEMOPROJEKTU a.s.
Reference Karel Kozel – zodpovědný projektant ÚT (0602-296 577)
- Instalace termostatických ventilů v bytových objektech SBD Škodovák Plzeň
Reference pan Auterský – předseda samosprávy (019-27 30 28)
- Instalace termostatických ventilů v bytových objektech SBD Pragostav
Reference pan Kříž – předseda samosprávy (02-786 20 16)
- Instalace termostatických ventilů a PMT v bytových objektech města Pelhřimov
Reference Ing. Miroslav Březina – starosta města
- Instalace vstupních měřicích tratí zásobovaných ze zdroje Nemocnice s poliklinikou Rakovník
Reference p. Nachtigal, p. Krejčíř – jednatelé provozovatele fa ENES (0313-632 478)
- Vypracování prováděcí projektové dokumentace instalace TRV objektů TOMMI s.r.o.
Reference Václav Závorka – ředitel TOMMI 11 (02 – 791 19 06)
- Instalace termostatických ventilů, PMT a provádění rozúčtování, výměna bytových vodoměrů v bytových objektech SBD ROZVOJ Sokolov.
Reference pan Kupka – předseda SBD ROZVOJ (0168-622 503)
Reference Ing. Sladomel – místopředseda SBD ROZVOJ (0168-622 503)
Reference pan Schánělec – samospráva SBD ROZVOJ - Kraslice (0168-686 400)
Reference paní Růžková – provozní technik SBD ROZVOJ (0168-686 392)
Reference pan Novák – provozní technik SBD ROZVOJ (0168-622 503)
- Instalace termostatických ventilů v bytových objektech SBD Čelákovice
Reference Ing. Neuman – ředitel SBD Čelákovice (0202-891 431)
- Instalace termostatických ventilů v objektu Generálního konzulátu ČR – v Istanbulu
Reference p. Malý – investiční odbor Ministerstva zahr. věcí ČR (224 182 273)

Energetické audity:

- EA Soustavy CZT Ostrovská teplárenská, a.s.
Reference Ing. Tibor Hrušovský gen. ředitel (602 278 428)
- EA Zdroje tepla a rozvodů tepla Městské bytové správy v Chotěboři
Reference Ing. Josef Pikla – ředitel (606 638 107)
- EA Zdroje tepla a rozvodů tepla v majetku obce Bochov
Reference Ing. František Velík – zástupce starosty (602 490 983)
- EA budov v majetku obce Bochov
Reference Ing. František Velík – zástupce starosty (602 490 983)

Objekt: Výměna vodoměrů a indikátorů v objektu Knappe Michal, Praha 9

Varianty I.	název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku
	bytový vodoměr Bonega SV (délka 110mm)	ks	72	280,00 Kč	20 160,00 Kč
	bytový vodoměr Bonega TUV (délka 110mm)	ks	72	280,00 Kč	20 160,00 Kč
	demontáž, montáž, odečet nového i starého vodoměru, zaplombování	ks	144	95,00 Kč	13 680,00 Kč
	Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH 9% / s DPH			4 860,00 Kč	58 860,00 Kč

Varianty I. A	název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku
	bytový vodoměr Bonega antimagnet SV (délka 110mm)	ks	72	300,00 Kč	21 600,00 Kč
	bytový vodoměr Bonega antimagnet TUV (délka 110mm)	ks	72	300,00 Kč	21 600,00 Kč
	demontáž, montáž, odečet nového i starého vodoměru, zaplombování	ks	144	95,00 Kč	13 680,00 Kč
	Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH 9% / s DPH			5 119,20 Kč	61 999,20 Kč

Varianty II.	název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku
	bytový vodoměr TT nebo Minomess SV (délka 110mm)	ks	72	315,00 Kč	22 680,00 Kč
	bytový vodoměr TT nebo Minomess TUV (délka 110mm)	ks	72	315,00 Kč	22 680,00 Kč
	demontáž, montáž, odečet nového i starého vodoměru, zaplombování	ks	144	95,00 Kč	13 680,00 Kč
	Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH 9% / s DPH			5 313,60 Kč	64 353,60 Kč

Varianty III.	název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku
100% ANTIMAGENTICKÁ OCHRANA VODOMĚRŮ					
	byt.vodoměr MADDALENA SV (délka 110 mm)	ks	72	850,00 Kč	61 200,00 Kč
	bytový vodoměr MADDALENA TUV (délka 110 mm)	ks	72	850,00 Kč	61 200,00 Kč
	demontáž, montáž, odečet nového i starého vodoměru, zaplombování	ks	144	95,00 Kč	13 680,00 Kč
	Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH 9% / s DPH			12 247,20 Kč	148 327,20 Kč

Varianty IV.	název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku
	bytový vodoměr repasovaný SV (výměným způsobem)	ks	72	210,00 Kč	15 120,00 Kč
	bytový vodoměr repasovaný TUV (výměným způsobem)	ks	72	210,00 Kč	15 120,00 Kč
	demontáž, montáž, odečet nového i starého vodoměru, zaplombování	ks	144	95,00 Kč	13 680,00 Kč
	Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH 9% / s DPH			3 952,80 Kč	47 872,80 Kč

Záruka:

montážní práce a repasované vodoměry

24 měsíců

nové vodoměry

48 měsíců TUV/72 měsíců SV

Termín realizace: dle požadavku objednatele

 V ceně je zahrnut neomezený počet návštěv v době provádění montáží + jedna návštěva v náhradním termínu odečet demontovaného a montovaného vodoměru, 1x plombovací pouzdro, **číselná montážní plomba**, 2x těsnění.

Volitelné doplňky a služby uváděné ceny jsou bez DPH - pro bytové prostory je DPH 9%

zpětná klapka vložená plastová	ks	144	32,00 Kč	4 608,00 Kč
sekundární ochranný kryt proti přiložení magnetu	ks	144	95,00 Kč	13 680,00 Kč
odkup zdemontovaných vodoměrů většina značek	ks	144	5,00 Kč	720,00 Kč
plombování obou stran vodoměru	ks	144	9,00 Kč	1 296,00 Kč

Při realizaci díla není požadována žádná záloha! Nabízíme možnost splátkového kalendáře.

předpokládaný počet bytových vodoměrů SV	72	ks
předpokládaný počet bytových vodoměrů TUV	72	ks

Veškeré nabízené nové bytové vodoměry splňují požadavky normy EN na ochranu měření proti ovlivnění magnetem

Takto označenou variantu doporučujeme

**Objekt: Výměna vodoměrů a indikátorů v objektu
Knappe Michal, Praha 9****Výměna měřičů tepla Actaris**

Materiál	Počet ks.	Cena/1ks.	Kč. celkem
Kapslový modul měřiče tepla Actaris MK - MaXX Qn 0,6-1,5	72,00	2 300,00 Kč	165 600,00
Výměna kapslí měřičů tepla, evidence, zaplombování	72,00	160,00 Kč	11 520,00
Celkem náklad bez DPH			177 120,00
DPH 9%			15 940,80
Celkem náklad vč. DPH			193 060,80

Záruční podmínky

Měřiče tepla – 48 měsíců
Montážní práce – 24 měsíců
Životnost baterie – 11 roků

Objekt: Výměna vodoměrů a indikátorů v objektu Knappe Michal, Praha 9

Základní informace o vodoměrech

Bytové vodoměry, přestože je jejich kvalita mnohdy opomíjena, jsou právě tím měřidlem podle kterého domácnost platí za svou spotřebu. Jelikož jsou bytové vodoměry umístěny za bytovými dveřmi tedy v místě, kde je kontrola poměrně obtížná měl by být zájem všech uživatelů bytů společný na instalaci co nejpřesnějších a proti ovlivňování co možná nejodolnějších měřidel. Většina výrobců současných bytových vodoměrů tedy zaměřuje svou pozornost na vývoj bezpečnostních prvků zabraňujících manipulaci s měřidly při zachování maximální možné přesnosti a co nejvyšší citlivosti.

Při rozhodování o výměnách vodoměrů je třeba si uvědomit následující:

- Repasovaný vodoměr je vodoměr, který splňuje všechny zákonem stanovené parametry, ale jeho konstrukce je minimálně čtyři (vodoměr na teplou vodu) nebo šest let (vodoměr na studenou vodu) stará. Vodoměry se po uplynutí příslušného cejchovacího období demontují a opraví.
- Nové vodoměry různých výrobců se vzájemně liší je tedy třeba porovnávat nejen cenu ale i způsob konstrukce vodoměru, jeho citlivost a ochranné prvky.
- Při výměně vodoměru je nutné aby montážní firma provedla odečet starého vodoměru včetně kontroly neporušenosti montážní plomby. Nový vodoměr je nutné po instalaci také odečíst a zaplombovat. Pro kvalitně odvedenou práci je základním předpokladem zvolit firmu s příslušnou kvalifikací – osvědčení metrologického institutu, na základě kterého je firmě přidělena značka, podle které lze práci jednotlivých firem odlišit. Odečty a číslo plomby je třeba zapsat do montážního protokolu a tento si nechat potvrdit vlastníkem bytu.
- Pokud si nejsme jisti, že všechny vodoměry v objektu jsou instalovány ve svislé nebo naopak vodorovné poloze je třeba vybrat vodoměr, který měří ve stejné třídě přesnosti v obou pozicích.

Třída přesnosti vodoměru – na ciferníku vodoměru je vyznačena přesnost vodoměru v různých polohách. Označení H/B nás informuje, že v případě instalace vodorovné (horizontální) poloze měří v třídě přesnosti B. Označení V/A nás pak informuje, že v případě instalace vodoměru ve svislé (vertikální) poloze měří v třídě přesnosti A. Pokud chybí označení H a V platí přesnost vodoměru uvedená na ciferníku v obou polohách.

Třídy přesnosti:	A	vodoměr měří od 60 l/hod
	B	vodoměr měří od 30 l/hod
	C	vodoměr měří od 15 l/hod



Antimagnetická odolnost – schopnost vodoměru odolat snaze o zastavení přiloženým magnetem. Prohlášení, že vodoměr je antimagnetický nestačí, výrobce by měl toto tvrzení doložit provedeným měřením. Základním způsobem antimagnetické ochrany je použití čtyřpólového magnetu v magnetické spojce turbínky a počítadla. Vyšší ochranu pak nabízí antimagnetická klec integrovaná přímo v těle vodoměru. Každý ochranný prvek snižuje možnost ovlivnění vodoměru uživatelem.

Další ochranné prvky:

- Neprůhledný kryt strojku počítadla
- Ochrana proti nekonečnému otáčení ciferníku
- Ochranné víčko ciferníku

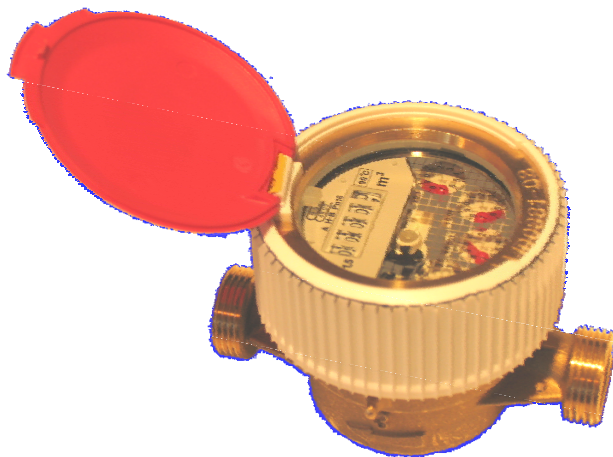
Plombování obou konců vodoměru

Objekt: Výměna vodoměrů a indikátorů v objektu Knappe Michal, Praha 9

100% ANTIMAGNETICKÝ VODOMĚŘ

Přestože většina současných suchoběžných vodoměrů je konstruována s vyšší antimagnetickou odolností, nelze jejich 100% odolnost garantovat. Jediným způsobem je z konstrukce vodoměru vyloučit prvek, který je magnetem ovlivňován tedy magnetickou spojku mezi lopatkovým kolem a počítadlem. Tato konstrukce je použita v případě mokroběžných vodoměrů. Většina mokroběžných vodoměrů je však citlivá na čistotu protékající vody a postupem času dochází ke znečištění počítadla a zhoršení jeho čitelnosti.

Nová generace vodoměrů renomovaného evropského výrobce Maddalena nabízí bezpečnost a neovlivnitelnost mokroběžného vodoměru a díky zapouzdřenému počítadlu komfort a dlouhou životnost suchoběžných vodoměrů.



Přednosti mokroběžného vodoměru MADDALENA:

- **bezporuchovost a spolehlivost měření** (díky jednoduché ale velice precizní konstrukci je sníženo riziko závad na minimum – mokroběžný princip měření je používán většinou vodárenských společností)
- **vysoká přesnost měření** (zatímco většina suchoběžných bytových vodoměrů měří ve třídě přesnosti A nejvýše B je mokroběžné vodoměry možné ověřovat ve třídě přesnosti C – rozběhový průtok je již od 5l/hod)
- **100% antimagnetičnost** (jelikož jsou otáčky lopatkového kola přenášeny do počítacího strojku mechanickým převodem není co ovlivňovat a nelze takový vodoměr za žádných okolností magnetem ovlivnit)
- **Zaručená čitelnost číselníku** (díky zapouzdřenému číselníku je garantována dokonalá dlouhodobá čitelnost naměřených hodnot)
- **ANTIVANDAL** (díky celomosazné konstrukci, tlakovému minerálnímu sklu a plastovému víčku je vodoměr maximálně chráněn proti poškození)
- **Možnost dodatečné montáže rádiového vysílače** pro dálkový odečet bez přístupu do bytu.

Nevýhody mokroběžného vodoměru MADDALENA:

- **Není možné natočení číselníku** (jelikož číselník slouží zároveň jako těsnicí deska nelze jím pootáčet)
- **Vyšší pořizovací cena**