

Smlouva o umístění zařízení

Poskytovatel: Společenství vlastníků jednotek pro dům
se sídlem
IČ:
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
za které jedná:

(dále jen poskytovatel)

a

Uživatel: CentroNet, a.s.,
se sídlem Sokolovská 100/94, Praha 8, PSČ 186 00,
IČ: 26165473
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
6461,
za kterou jedná: Ing. Ivan Duda, předseda představenstva a Ing. Petr Toman,
člen představenstva

(dále jen uživatel)

(poskytovatel a uživatel společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 269 odst. 2 Obchodního zákoníku v platném znění tuto

smlouvu o umístění zařízení,

která upravuje práva a povinnosti smluvních stran při umístění, připojení a provozování části veřejné telekomunikační sítě CentroNet v objektu č.p.v uliciv Praze ... (dále jen „**objekt**“), který je ve vlastnictví poskytovatele.

Čl.1

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se v této smlouvě zavazuje, že umožní uživateli, aby v objektu č.p.
 - umístil a provozoval část veřejné telekomunikační sítě CentroNet, sestávající z
 - domovního rozvaděče velikosti 80 x 50 x 20 cm s technickým zařízením,
 - kabeláže k propojení domovního rozvaděče se sítí uživatele mimo objekt a případného domovního rozvodu VTS
 - napájecího vedení 230 V s elektroměrem.

(společně dále jen „**zařízení**“)

2. Poskytovatel je zejména povinen umožnit umístění a provozování zařízení v objektu v rozsahu dle této smlouvy, zdržet se po dobu platnosti této smlouvy jakéhokoliv jednání, které by mohlo bránit dosažení účelu této smlouvy a poskytnout uživateli v každém případě potřebnou součinnost.

3. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu, a že na objektu neváznou žádná práva a povinnosti, které by mohly bránit dosažení účelu této smlouvy.
4. Uživatel je oprávněn instalovat a provozovat zařízení určené v odst. 1 tohoto článku za účelem provozování veřejné telekomunikační sítě CentroNet (dále jen „VTS“).
5. Toto zařízení je majetkem Uživatele, který jej odepisuje v souladu s daňovými předpisy.

Čl.2

Sjednaná doba pro umístění zařízení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu **neurčitou s minimální lhůtou trvání smlouvy 120 měsíců.**
2. Poskytovatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností, jestliže:
 - Uživatel prokazatelně užívá dotčené části objektu v rozporu s účelem této smlouvy.
 - Bez udání důvodu.

Uživatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností, jestliže:

- Nebude možné dosáhnout účelu smlouvy, jak je definován v odst. 5. článku 1. této smlouvy, bez zavinění uživatele.
- Bez udání důvodu.
- Ztratí-li uživatel způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy.

Čl.3

Náklady na el. energii

1. Poskytovatel se zavazuje umožnit uživateli připojení zařízení na rozvod elektrické energie. Zařízení bude napájeno 230 V se samostatným jističem a elektroměrem a bude odebírat v současné konfiguraci maximálně 115W. Úhrada nákladů elektrické energie spotřebované uživatelem pro provoz zařízení bude hrazena přímo dodavateli elektrické energie. Poskytovatel souhlasí se zřízením odběrného místa na náklady uživatele.
2. Uživatel po dokončení instalace předloží kopie revize a smlouvy o odběru elektrické energie uzavřenou s PRE Poskytovateli.

Čl.4

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.
2. Uživatel odpovídá za veškeré škody, které by způsobil v důsledku instalace či při její údržbě Poskytovateli či třetím stranám (pražská energetika, pražská plynárenská, telecom či jiných dodavatelů služeb). Pokud Uživatel jakoukoli takovou škodu způsobí či způsobí tak činnost Uživatele zavazuje se ji neprodleně v plném rozsahu uvést do původního stavu či ji zaplatit, a to přímo poškozené straně k jejíž ujmě došlo.

3. Poskytovatel bere na vědomí, že uživatel je oprávněn po dobu platnosti této smlouvy průběžně přizpůsobovat instalovanou technologii danému (současnému) stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně. Uživatel je povinen o každé takové změně informovat předem poskytovatele písemnou formou na e-mailovou adresu: nejméně 1 měsíc před takovou změnou.
4. Uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené na nebo v objektu v důsledku instalace, provozu, údržby nebo odstranění jím instalovaného zařízení.
5. Uživatel je povinen počínat si tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného zařízení poskytovatele, např. rozvodů elektroinstalace, počítačových sítí, telekomunikačního zařízení apod., které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno v objektu.
6. Poskytovatel poskytne uživateli klíč ke vchodovým dveřím. Uživatel se zavazuje tento klíč neposkytovat třetím stranám.
7. Vstup oprávněných osob do objektu bude uživatelem hlášen nejpozději jeden pracovní den předem, a to v pracovní dny v době od 7.30 do 17.00 hodin panu, na telefonním čísle: V případě havárie je uživatel oprávněn ohlásit vstup min. 2 hodiny před vstupem do objektu. Veškeré hlučné práce je uživatel povinen provádět pouze a výlučně dle hodin uvedených ve stanovách poskytovatele.

Čl. 5 Zvláštní ujednání

1. Poskytovatel závazně prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi vlastníka nemovitosti umožnit uživateli vstup do objektu za účelem provedení oprav, kontroly zařízení a odstranění havárií v rámci VTS, a to v rozsahu dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů, v platném znění.
2. Poskytovatel se v této smlouvě zavazuje, bude-li v objektu provádět stavební či jiné úpravy, které by mohly jakkoliv ohrozit (omezit) jakékoliv zařízení v rámci VTS dle této smlouvy, vyžádat si před započítím uvedených prací a úprav souhlas uživatele. V případě stavebních zásahů kde je vyloučeno poškození majetku uživatele tento souhlas není potřeba.
3. Poskytovatel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že zařízení, umístěné a provozované v objektu na základě jeho souhlasu, je ve výlučném vlastnictví uživatele.
4. Uživatel se zavazuje bezplatně zřídit jednu přípojku internetu o rychlosti 30/30Mbps do kanceláře výboru za roční poplatek 1,- Kč.

Čl. 6 Vypořádání při ukončení sjednané doby pro umístění zařízení, závěrečná ustanovení

1. Při ukončení sjednané doby pro umístění zařízení je uživatel povinen uvolnit dotčené části objektu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po dvou vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich, přičemž určitost této smlouvy a její úplnost a správnost potvrzují smluvní strany níže uvedenými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Poskytovatel

.....
Uživatel