

SMLOUVA O VÝKONU FUNKCE

Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9 – Letňany, se sídlem Zlonická 703, Praha 9, PSČ: 190 00, IČ: 27570169, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6838, jednající prostřednictvím Mgr. Heleny Šilhavé, předsedy výboru, a Tomáš Volfa, místopředsedy výboru (dále jen **“SVJ”**)

a

Jméno a příjmení, bytem, r.č., bankovní spojení (dále jen **“Člen výboru”**)

(dále společně také jako **“Smluvní strany”**) uzavřely mezi sebou tuto **smlouvu o výkonu funkce** (dále jen **„Smlouva”**).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z volby Člena výboru členem voleného orgánu SVJ.

2. POVINNOSTI ČLENA VÝBORU

2.1. Člen výboru je povinen vykonávat svou funkci osobně a s potřebnou péčí. Při výkonu své funkce je povinen řídit se platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, stanovami SVJ a rozhodnutími shromáždění SVJ.

2.2. Člen výboru je povinen podílet se na činnosti výboru SVJ a v rámci výkonu své funkce využít všechny své schopnosti a péči k podpoře a prosazení zájmů SVJ a jeho členů.

2.3. Člen výboru je, společně s ostatními členy výboru, povinen:

- a) rozhodovat o věcech spojených se správou domu, pokud si rozhodnutí v těchto věcech nevyhradí shromáždění SVJ;
- b) zajišťovat provozní činnost SVJ a dohlížet na činnost správce pověřeného správou domu;
- c) řádně vykonávat funkci výboru jako statutárního orgánu SVJ;
- d) plnit úkoly svěřené výboru SVJ platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, stanovami SVJ a rozhodnutími shromáždění SVJ.

3. ODMĚNA

3.1. Za výkon funkce náleží Členu výboru odměna ve výši Kč (slovy:_korun_českých) měsíčně.

3.2. Odměna je splatná bezhotovostním převodem na účet Člena výboru uvedený v záhlaví této Smlouvy, vždy do 20-tého dne měsíce následujícího po měsíci, za který odměna náleží.

3.3. Náklady a výdaje, které vzniknou Členu výboru v souvislosti s výkonem jeho funkce, si hradí Člen výboru samostatně.

4. PLATNOST A ÚČINNOST

4.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

- 4.2. Smlouva je uzavřena na dobu výkonu funkce člena výboru. Její účinnost bude automaticky ukončena v okamžiku, kdy výkon funkce skončí podle platných právních předpisů a stanov SVJ.
- 4.3. Smlouva může být dále ukončena:
- a) dohodou obou Smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí bez udání důvodu s 1 (slovy: jedno) měsíční výpovědní dobou.
- 4.4. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé Smluvní straně. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna dle čl. 3.1. přísluší Členu výboru, v souladu s rozhodnutím shromáždění SVJ ze dne 11.12.2006, ode dne 1.1.2007. Odměna za období leden a únor 2007 bude Členu výboru vyplacena ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
- 5.2. Všechny právní úkony směřující ke změně nebo zrušení Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu.
- 5.3. Smlouva se vyhotovuje ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž 2 (slovy: dvě) vyhotovení náleží SVJ, 1 (slovy: jedno) obdrží Člen výboru.
- 5.4. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, všechna její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli Smluvních stran zbavenou jakýchkoli omylů, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

V Praze, dne

V Praze, dne

SVJ:

Člen výboru:

.....
Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9- Letňany
Mgr. Helena Šilhavá
předseda výboru

.....
[jméno a příjmení]

.....
Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9- Letňany
Tomáš Volf
místopředseda výboru