

Vykupujeme parcely ve Vašem okolí.



- ✓ **Peníze předem**
- ✓ **Výkup vyřídíme do 20 minut**
- ✓ **Vše zajistíme my**
- ✓ **Vykupujeme i podíly**

Vážená paní, vážený pane,

obracím se na Vás jako na vlastníka parcely v

KÚ: Letňany - LV: 4542, KÚ: Letňany - LV: 4859, KÚ: Letňany - LV: 4895.

Investujeme ve Vašem okrese. Rádi bychom koupili i Vaši parcelu!

Oproti loňskému roku

navyšujeme výkupové ceny o desítky procent.

Nabídka odkupu je časově omezena do vyčerpání peněz v rozpočtu!



S přátelským pozdravem
Ing. Zdeněk Brandýský



**Zajistěte si co nejlepší podmínky!
Kontaktujte nás!**

721 451 446

info@viagem.cz

Každý vlastník pozemku má povinnost udržovat své pozemky a to bez ohledu na to, o jaký druh pozemku se jedná. Nezapomeňte na minimální nutnou údržbu, abyste se nedostali do sporu s úřady a vyhněte se tak případné pokutě z toho plynoucí.

Povinnosti spojené s Vaším pozemkem plynou především z těchto právních předpisů.

- 1. Zákon č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči**
Podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. a) je vlastník pozemku povinen zjišťovat a omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí anebo k ohrožení zdraví lidí a zvířat. Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský může za porušení povinnosti uložit pokutu až 30.000 Kč.
- 2. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**
Tento zákon ukládá povinnost vlastníkovu pozemku, aby nepoškozoval okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy.
- 3. Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích**
Obec může uložit pokutu vlastníkovu pozemku za to, že neudrzuje čistotu a pořádek na svém pozemku. Obec to odůvodňuje tím, že vlastník narušuje vzhled obce (§ 58 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Toto ustanovení je často použito v případech, kdy není pozemek například posečen a narušuje tak celkový vzhled obce.
- 4. Závazná vyhláška samosprávy obce podle § 10 písm. c) zákona o obcích**
Jedná se o vyhlášku zajišťující udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně. Účinně lze touto vyhláškou regulovat především nakládání s veřejnou zelení, včetně uložení povinnosti pravidelných sečí a další údržby této zeleně.

Je důležité znát svá práva, abyste se vyhnuli následujícím situacím.

- Každý vlastník musí udržovat svůj pozemek! Ale nenechte se obcí tlačit do nadměrné údržby!
- Vyhněte se zbytečným pokutám!
- Vyhněte se žalobám od třetích osob, kterým vznikne na Vašem pozemku škoda a budou chtít odškodnění po Vás!
- Neplatte zbytečně vyšší daň z nemovitosti! Nezapomeňte, že se od nového roku zvýšila daň z nemovitosti v průměru o 80 %

Jako správce osobních údajů (jméno, příjmení, titul, trvalé bydliště, doručovací adresa, údaje z veřejně přístupné databáze katastru nemovitosti, v případě některých služeb také e-mail, telefon nebo datum narození, RC/IC, č. bankovního účtu) shromažďujeme pouze osobní údaje za účelem realizace nabízených služeb vyplývajících z naší podnikatelské činnosti (především odkupu nemovitostí a jeho nabízení - zákonný důvod zpracování dle čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR). Zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění uzavřené smlouvy nebo objednané služby. Bez konkrétních osobních údajů není v tomto smyslu možné platně uzavřít či jen sepsat jakoukoliv smlouvu. Ze strany správce nedochází k automatickému individuálnímu rozhodování ve smyslu d. 22 GDPR ani k profilování vaší osoby. Všichni naši partneři jsou vázáni mlčenlivostí a nesmějí využít poskytnuté údaje k jiným účelům, než ke kterým byly zpřístupněny. Zpracování osobních údajů probíhá jednorázově pro účely učinění nabídky odkupu nemovitosti nebo po dobu činnosti smlouvy v případě přijetí nabídky nebo po dobu jiného oprávněného zájmu. Máte právo souhlas se zpracováním osobních údajů kdykoli odvolat, v případě, kdy je třeba souhlasu se zpracováním osobních údajů, právo osobní údaje opravit či doplnit, právo požadovat omezení zpracování, právo vznést námitku či stížnost proti zpracování v určitých případech. Udržujeme opatření proti neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Podrobnější informace o ochraně osobních údajů naleznete na www.viagem.cz/gdpr.