

PROTOKOL O KONTROLNÍ PROHLÍDCE

Budoucí předávající: Skanska Reality a.s.

Centrum Opatov I, Líbalova 1, P.O.Box 41, Praha 4, 149 00

Zastoupená: Ing. Heřmanský Jan, developer senior

Budoucí přebírající: Společenství Terezínská 701, Terezínská 701, 190 00 Praha 9

Zastoupené: Pan Novák, předseda výboru

Společenství Zlonická 703, Zlonická 703, 190 00, Praha 9

Zastoupené: Pan Michal Knappe

Společenství Zlonická 704, Zlonická 704, 190 00, Praha 9

Zastoupené: pan Tomáš Koutný

Společenství Bechlínská 705, Bechlínská 705, 190 00, Praha 9

Zastoupené : pan Jan Líkař

Společenství Terezínská 702, Terezínská 702, 190 00, Praha 9

Zastoupené: Libor Seidl

Společenství Chotěšovská 700, Chotětovská 700, 190 00, Praha 9

Zastoupení : Michaela Toclová

Předmět kontroly:

Sadové úpravy na pozemcích parc.č. 600/1, 600/318, 600/28 v k.ú. Le-
tňany, obec Praha, dle projektu pro stavební povolení a provedení stavby
na akci „Obytný soubor Nový Prosek II“(dále jen biokoridor)

Závady a nedodělky:

25.10.2009

Bez závad

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Budoucí přebírající se zavazují sadové úpravy v biokoridoru převzít, pokud bude provedena kompenzační výsadba dle přílohy do 30.11.2009 při **splnění podmínek** uvedených v projektové dokumentaci pro výsadbu zeleně, tj. především prolití kořenového balu při vlastním vysazení a následné dostatečné (3 x 100 l á 14 dní) počáteční zálivky každého stromu, dostatečné velké jámy (1m³) pro kořenový bal, min. 50% výměny hlíny za ornici, iniciační dávky hnojiva pod kořenový bal, podpůrných kůlů, ochrany kmene jutovou bandáží atd. a na nově vysazené stromy bude poskytnuta standardní záruka.

Budoucí předávající a budoucí přebírající se dále dohodli, že:

- 1) v průběhu provádění náhradní výsadby provedou za přítomnosti zástupce realizační firmy společnou kontrolu vytyčení polohy jam, splnění podmínek dostatečné velikosti jam,

25.10.2009

dostatečného množství navezené ornice pro výměnu půdy u každé jámy a dostatečně prolitých kořenových balů v termínu dle dohody, ale nejpozději do 3 dnů od oznámení splnění všech výše zmíněných podmínek, a to v pracovní den v době 7:30-8:00 hod.

2) Teprve poté bude provedena výsadba stromů dle přílohy ve velikosti 10-12 cm ve výši 1m a realizační firma je povinna doložit budoucímu předávajícímu i budoucímu přebírajícímu (např. fotograficky, záznamem mobilním telefonem, přistaveným zásobníkem vody, prohlídkou apod.), že provedla iniciační dávku hnojiva a dostatečnou zálivku v množství 3 x 100 l á 14 dní á strom. Jedná se celkově o výsadbu 51 stromů, což znamená dodat na místo realizace cca 3x 5100l vody pravděpodobně cisternou či jiným zásobníkem vody.

3) po realizaci kompenzační výsadby dle přílohy a PD do 30.11.2009 a také po doložené realizaci hnojiva a zálivky v množství 3 x 100 l á 14 dní á strom nejpozději, bude provedena finální kontrola a podepsán finální předávací protokol. Budoucí přebírající prohlašují a zavazují se, že za splnění podmínek dle tohoto protokolu při tomto předání již nebudou uplatňovat další závady a nedodělky sadových úprav, vyjma nové výsadby. Budoucí přebírající dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že v období provedení výsadby již nebude prováděna údržba na sadových úpravách provedených v minulosti.

4) na provedené sadové úpravy a nově vysazené stromy budoucí předávající poskytne budoucímu přebírajícímu standardní záruku v plné šíři.

Dne:

.....

Ing. Heřmanský

.....

pan Novák

25.10.2009

.....

Pan Michal Knappe

.....

Pan Tomáš Koutný

.....

Pan Jan Líkař

.....

Pan Libor Seidl

.....

Paní Michaela Tocolová

Příloha č. 1. Náskres a druhová skladba kompenzační výsadby