

# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany:

### **Objednatel: (dále jen „objednavatel“)**

#### **Dům A**

Společenství pro dům č.p. 703, Praha 9-Letňany

Sídlo: Praha 9, Zlonická 703/2, PSČ 19000

IČ: 27570169

B.ú.: 210074374/0300

Fakturační poměr: 72/510

#### **Dům B**

Společenství pro dům č.p. 704, Praha 9-Letňany

Sídlo: Praha 9, Letňany, Zlonická 704/1, PSČ 19000

IČ: 27610471

B.ú.: 103590349/0800

Fakturační poměr: 43/510

#### **Dům C**

Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9-Letňany

Sídlo: Praha 9, Letňany, Bechlínská 705, PSČ 19000

IČ: 27578577

B.ú.: 233839608/0300

Fakturační poměr: 143/510

#### **Dům D**

SVJ Terezínská 701

Sídlo: Praha 9, Terezínská 701/4, PSČ 19000

IČ: 27593169

B.ú.: 103401309/0800

Fakturační poměr: 143/510

#### **Dům E**

Společenství pro dům Terezínská 702/7

Sídlo: Praha 9, Letňany, Terezínská 702, PSČ 19000

IČO: 27634621

B.ú.: 105188329/0800

Fakturační poměr: 48/510

#### **Dům F**

Společenství pro dům č.p.700, Praha 9 – Letňany

Sídlo: Praha 9, Letňany, Chotěšovská 700/7, PSČ 19000

IČ: 27598144

B.ú.: 145926349/0800

Fakturační poměr: 61/510

### **Zhotovitel: Antonín KROUŽEK – Správa a údržba nemovitostí**

Sídlo: 5.května 58/856, Praha 4-Nusle

IČ: 41845595

DIČ: CZ 6509031232

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 3061802/0300

Jednající: Antonín Kroužek

Registrace: ŽL č.j.: ZIV/U8828/2005/ Pod

Ev.č.: 310004-199443044

( dále jen „zhotovitel“)

**uzavírají v souladu s ust. § 536 a násl.obchodního zákoníku, v platném znění,  
tuto smlouvu o dílo.**

## **Čl. I.**

### **Předmět smlouvy, místo provedení díla, povinnosti zhotovitele**

1.1

Předmětem této smlouvy o dílo je **provádění zahradních prací na pozemcích** parc. č. 600/1, 600/318, 600/28 v k.ú. Letňany dle snímku z katastrální mapy příloha č. 1 – to neplatí pro zeleně vyznačenou plochu pozemku parc.č. 600/28.

1.2

Zhotovitel je povinen postupovat při výkonu zahradních prací s náležitou péčí, a to především tak, aby nepoškodil stávající výsadbu stromků a keřů.

1.3

Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností, a to nejméně do výše pojistného plnění 500 000,- Kč (pět set tisíc korun českých). SVJ jsou oprávněna vyžádat si od správce předložení kopie příslušné pojistné smlouvy nebo prohlášení pojišťovny ve vztahu k plnění této povinnosti.

## **Čl. II.**

### **Rozpis prací**

Detailní rozpis prací je vymezen v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Čl. III.**

### **Cena díla**

Za provedené práce se objednatel zavazuje zhotoviteli platit sjednanou roční odměnu ve výši **80.568,- Kč vč. DPH**. Součástí ceny za dílo je DPH ve výši 20%. Tato částka bude účtována podle platných daňových předpisů v čase realizace předmětu plnění.

## **Čl. IV.**

### **Způsob, lhůta úhrady, mimořádné práce**

4.1

Za provedení díla vystaví zhotovitel fakturu každému ze šesti SVJ dle fakturačního poměru uvedeného u každého SVJ, kterou objednatel uhradí na účet zhotovitele v době splatnosti.

4.2

Objednatel zajistí přejímku prováděných prací prostřednictvím svého zástupce Mgr. Lucie Caltové tel.. 777 741 701., která podepíše pracovní list za každou seč nebo jiný úkon. Tento pracovní list bude součástí každé faktury. V případě, že pí. Caltová nebude moci dílo převzít určí za sebe odpovídající náhradu.

4.3

První fakturace proběhne k 30. 6. za provedené seče. Tato první fakturace je splatná do patnáctého (15.) dne následujícího měsíce, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem nejpozději do pátého (5.) dne téhož měsíce, jejichž nedílnou součástí budou pracovní listy provedených sečí.

4.4

Další fakturace pak proběhne vždy po každé seči nebo po provedení jednotlivého úkonu. Nedílnou součástí každé faktury bude pracovní list provedené seče nebo provedeného jednotlivého úkonu. Doba splatnosti těchto faktur je 14 dní od doručení faktury do sídla objednatele.

4.5

V případě objednání dalších mimořádných zahradnických prací nad rámec prací vymezených v příloze č. 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly takto:

4.5.1 Při takovémto objednání postačí písemná objednávka podepsaná Mgr. Lucií Caltovou a a minimálně jedním z uvedených zástupců SVJ - Ing. Petrem Novákem, Tomášem Koutným, Janem Líkařem, Michaelou Toclovou, .....

4.5.2 Fakturace proběhne vždy po provedení objednaného úkonu a nedílnou součástí faktury bude podepsaná objednávka a pracovní list provedeného úkonu.

## V.

### **Porušení smluvních povinností**

Vznikne-li v důsledku porušení smluvních povinností druhé Smluvní straně nebo třetím stranám škoda, použije se ustanovení Občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.

## Čl. V.

### **Platnost smlouvy**

5.1

Tato smlouva se uzavírá na dobu 3 let.

5.2

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 18. 5. 2010.

5.3.

Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou Smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba je sjednána na tři (3) měsíce a počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.

5.4.

Tato smlouva může být do 30. 6. 2010 ze strany objednavatele vypovězena okamžitě bez udání důvodu.

## Čl. VI.

### **Závěrečná ustanovení**

6.1

Smluvní strany souhlasí s uzavřením smlouvy za výše uvedených podmínek.

6.2

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které musí být podepsány všemi smluvními stranami.

6.3

Vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů., pokud není ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.

6.4

Pokud dojde ke změně právní subjektivity některé ze smluvních stran, přecházejí závazky vyplývající z této smlouvy na jejich právní zástupce.

6.5

Smluvní strany tímto prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož tuto Smlouvu stvrdily svými podpisy. Smlouva se vyhotovuje v sedmi výtiscích a každá se smluvních stran obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 18. 5. 2010

Za zhotovitele: [Signature]

**AUTOPOTŘEBY KROUŽEK**  
ÚDRŽBA A SPRÁVA NEMOVITOSTÍ  
250 81 Nehvizdy 44  
Tel. 777/650 903  
IČO: 41845595, DIČ: 004-6509031232

Za objednatele:

**Dům A**

Jméno ING. JANA LIŠKOVÁ

Podpis [Signature]

Jméno MICHAL KNAPPE

Podpis [Signature]

**Dům B**

Jméno Tomáš Koutný

Podpis [Signature]

Jméno.....

Podpis .....

**Dům C**

Jméno JAV LÍKAV

Podpis [Signature]

Jméno.....

Podpis .....

**Dům D**

Jméno PETR NOVÁK

Podpis [Signature]

Jméno.....

Podpis .....

SVJ „Společenství Tereziánská 701“  
Tereziánská 701/4, 190 00 Praha 9  
IČ: 275 93 169 DIČ: CZ27593169

**Dům E**

Jméno LIBOR SEIDL

Podpis [Signature]

Jméno.....

Podpis .....

Společenství pro dům Tereziánská 702/7  
Tereziánská 702/7, 190 00 Praha 9, IČ 27634621

**Dům F**

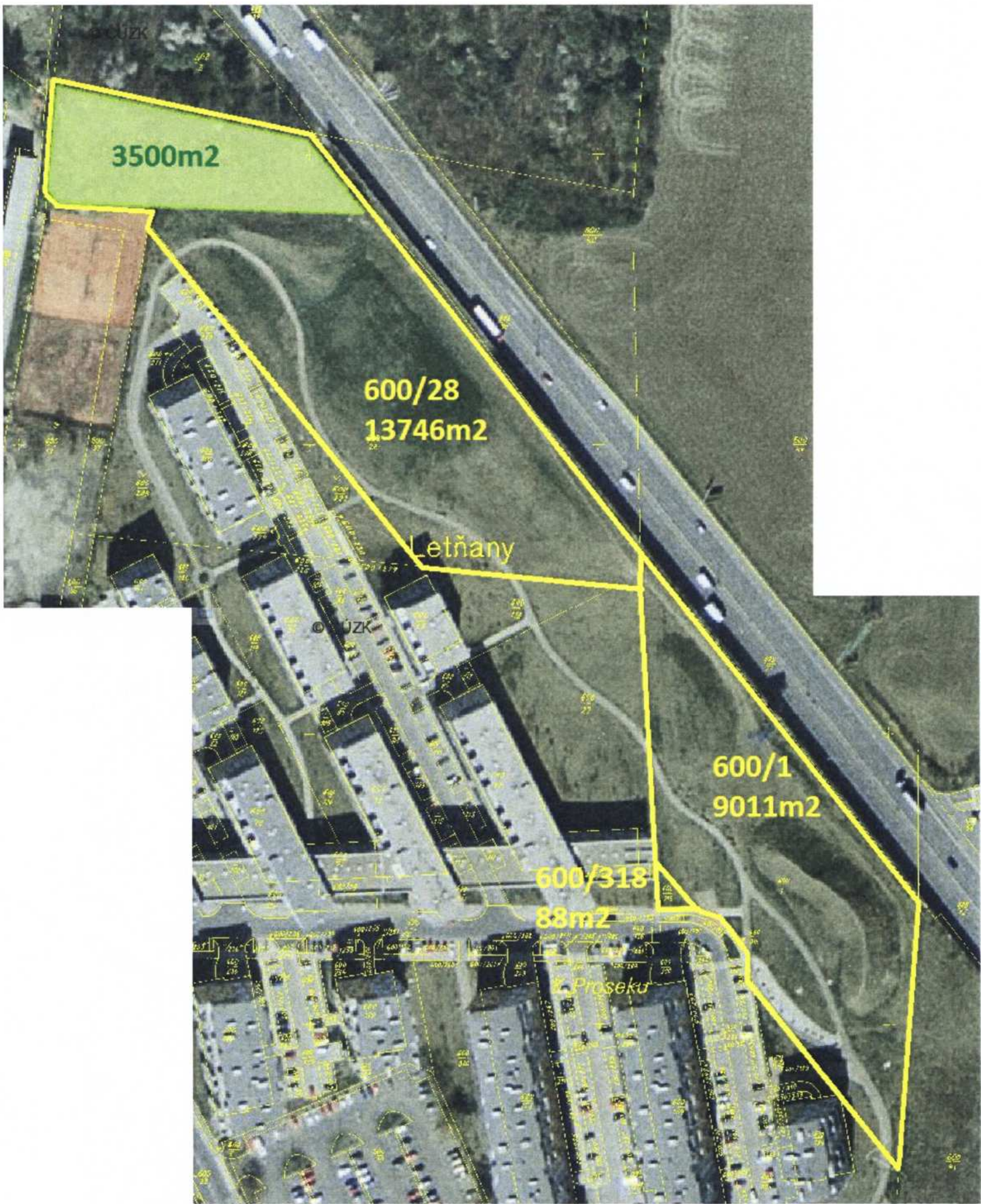
Jméno MICHAELA TOULOVÁ

Podpis [Signature]

Jméno.....

Podpis .....

Společenství pro dům č.p. 700,  
Praha 9 - Letňany  
Chotěšovská 700/7  
190 00 Praha 9  
IČO: 275 98 144



3500m<sup>2</sup>

600/28  
13746m<sup>2</sup>

Letňany

600/1  
9011m<sup>2</sup>

600/318  
88m<sup>2</sup>

Proseka

UJK

# SPRÁVA A ÚDRŽBA NEMOVITOSTÍ ZAHRADNICKÉ ČINNOSTI

Antonín Kroužek

5.května 58/856

140 00 Praha 4-Nusle

IČO: 41845595 DIČ:CZ 6509031232

Tel.: +420 777 650 903 ; e-mail:antoninkrouzek@seznam.cz

Pro:SVJ Terezínská 701

Terezínská 701/4

Praha 9-Letňany

pí.Lucie Caltová

## Cenová nabídka

### Rozsah prací:

Sekání trávníku v rovině s odvozem biomasy 14 700 m<sup>2</sup>

1 seč 10.290,- Kč 3x ročně 30.870,- Kč

-bez sběru a odvozu biomasy

1 seč 6.615,- Kč 2x ročně 13.230,-Kč

Sekání trávníku ve svahu a mezi výsadbami s vyhrabáním a odvozem biomasy 4 400 m<sup>2</sup>

1 seč 4.400,- Kč 3x ročně 13.200,- Kč

-bez sběru a odvozu biomasy

1 seč 3.520,- Kč 2x ročně 7.040,- Kč

Sběr nafoukaných nečistot (papírky a jiné) 19 100 m<sup>2</sup>

á 700,- Kč 5x ročně 3.500,-Kč v rámci sekání ZDARMA

Sběr psích exkrementů 19 100 m<sup>2</sup>

á 800,- Kč 5x ročně 4.000,- Kč v rámci sekání ZDARMA

Výchovný řez stromů mimo vegetační období 100 ks

á 25,- Kč 100 ks 2.500,- Kč v rámci sekání ZDARMA

Zálivka stromů v období sucha z cisterny 70 ks 2.800,- Kč

**Celková cena 67.140,- Kč bez DPH**

Tato cena platí při uzavření smlouvy na 2 roky.

Cena je vč. dopravy.

V případě Vašeho zájmu nás kontaktujte na : tel.: 777 650 903

e-mail :antoninkrouzek@seznam.cz

V Praze dne 7.5.2010