

ZÁPIS č. 179
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 18.5.2022

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Garážová vrata
 - d) Generální úklid domu
 - e) Dálkové odečty – nová legislativa
 - f) Shromáždění 2022
 - g) Výměna pergol a dělicích stěn v 6. patře
 - h) Vyúčtování roku 2021
 - i) Rekonstrukce v bytě 6. patře
 - j) Aktualizace pojistné smlouvy Kooperativa

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Petr Veselý (PV), Šárka Kuchařová (ŠK), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:00 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK A DT informovali o aktuálních dlužnících – k 18.5.2022 nevidujeme dlužníka. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů k 16.5.2022.

b) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 12.5.2022 neviduje změny v katastru nemovitostí. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Garážová vrata

Výbor žádá obyvatele domu, aby v případě jakékoliv závady garážových vrat informovali Výbor prostřednictvím emailu k zajištění odborného záručního servisu firmou Altoma.

d) Generální úklid domu

Výbor po ukončení malířských prací zadal úklidové firmě generální úklid domu. Provedený úklid byl přebírán Výborem dle seznamu prací a na vzniklé nedostatky byla firma upozorněna. Dále bude zajištěno strojové čištění podlah mimo základní rozsah sjednané práce. K 30.5.2022 budou veškeré nevyzvednuté věci z kolárny/kočárkárny bez náhrady zlikvidovány.

e) Dálkové odečty - nová legislativa

Výbor zajistil vhodné dodavatele pro plánované výměny vodoměrů a kalorimetrů v roce 2023. Výsledek bude vlastníkům přeložen na shromáždění ke schválení – pravděpodobně listopad 2022.

f) Shromáždění 2022

Výbor upozorňuje vlastníky, že návrhy bodů k projednání na schůzi shromáždění vlastníků je potřeba sdělit výboru či revizorce nejpozději do 31.5.2022. Po tomto datu nebude případný bod/y na program zařazen. Účetní závěrka bude zveřejněna na webu Společenství. Pravděpodobný termín shromáždění - listopad 2022.

g) Výměna pergol a dělicích stěn v 6. patře

Výbor zajistil u dodavatele cenovou nabídku na výměnu pergol, které se budou z důvodu poškození vyměněny co nejdříve. Dělicí stěny teras budou pravděpodobně vyměněny v roce 2023 – bod shromáždění

h) Vyúčtování roku 2021

Výbor obdržel žádosti o vrácení přeplatků za rok 2021. Žádosti budou vypláceny dle pořadí, od 30.5.2022.

Kdo tak ještě neučinil nechť svou žádost směruje na vybor@zlonicka.net. **Dále upozorňujeme vlastníky, že nedoplatky jsou splatné do 26.6.2022.**

i) Rekonstrukce v bytě 6. patře

Vlastník bytové jednotky z 6. patra informoval Výbor o plánované rekonstrukci koupelny a WC. Termín realizace červen 2022, informace bude na nástěnce ve vestibulu.

j) Aktualizace pojistné smlouvy Kooperativa

Výbor zajistil aktualizaci pojistné smlouvy s ohledem na provedené a plánované investice a současnou inflaci. Hlasování

Pro: MK, DT, ŠK, PV, TM

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Revizorka s aktualizací pojistné smlouvy souhlasí.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 18.5.2022 ve 21:05.

Zapsal: Diana Tenglerová, Místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 18.5.2022

V Praze, dne 18.5.2022

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru