

ZÁPIS č. 178
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 27.4.2022

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Garážová vrata
 - d) Oprava a výmalba zdí, generální úklid
 - e) Dálkové odečty – nová legislativa
 - f) Shromáždění 2022
 - g) Výměna pergol a dělicích stěn v 6. patře
 - h) Vyúčtování roku 2021
 - i) Rekonstrukce bytu 6. patro
 - j) Manžety okapových svodů

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Petr Veselý (PV), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvili se Diana Tenglerová (DT) a Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:05 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 27.4.2022 neevidujeme dlužníka. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů k 25.4.2022.

b) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 27.4.2022 neeviduje změny v katastru nemovitostí. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Garážová vrata

Výbor důrazně upozorňuje všechny uživatele, že jakýkoliv neodborný zásah či poškození plomb dodavatele, bude ze strany dodavatele, firmy Altoma, považováno za porušení záruční lhůty. Pro nouzové / ruční otevření vrat není nutné zasahovat do zaplombovaných skříní.

d) Oprava a výmalba zdí, generální úklid

Opravy stěn v domě a výmalba jsou ke dni 27.4.2022 ukončeny. Po ukončení výmalby bude proveden velký generální úklid společných prostor v domě. V rámci úklidu po malování nebude možné ještě po kratší dobu využívat kolárnu/kočárkárnu, veškeré informace budou k dispozici ve vestibulu domu – dveře kolárny/kočárkárny. Prosíme všechny obyvatele domu, aby si uklidili po dobu generálního úklidu své rohožky – pro důkladnější odstranění nepořádku.

e) Dálkové odečty - nová legislativa

Výbor zajistil vhodné dodavatele pro plánované výměny vodoměrů a kalorimetrů v roce 2023. Výsledek bude vlastníkům přeložen na shromáždění ke schválení – pravděpodobně listopad 2022.

f) Shromáždění 2022

Výbor upozorňuje vlastníky, že návrhy bodů k projednání na schůzi shromáždění vlastníků je potřeba sdělit výboru či revizorce nejpozději do 31.5.2022. Po tomto datu nebude případný bod/y na program zařazen. Účetní závěrka bude zveřejněna na webu Společenství. Pravděpodobný termín shromáždění - listopad 2022.

g) Výměna pergol a dělicích stěn v 6. patře

Výbor zjišťuje u dodavatele cenovou nabídku na výměnu pergol a dělicích stěn, které jsou již velmi poškozeny.

h) Vyúčtování roku 2021

MK a ŠK předali dne 26.4.2022 vlastníkům vyúčtování roku 2021, nevyzvednutá vyúčtování budou vlastníkům zaslána doporučenou poštou - DT.

i) Rekonstrukce bytu 6. patra

Vlastník bytové jednotky z 6. patra informoval Výbor o plánované rekonstrukci koupelny a WC. Předpokládaný termín realizace květen/červen 2022.

j) Manžety okapových svodů

Dne 15. 4. 2022 byly nainstalovány nerezové manžety okapových svodů.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 27.4.2022 ve 20:45.

Zapsal: Michal Kovalovský, předseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 27.4.2022

V Praze, dne 27.4.2022

Michal Kovalovský
předseda výboru

Petr Veselý
člen výboru