

**ZÁPIS č. 177**  
**ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU**  
**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9**  
**KONANÉHO ODE DNE 30.3.2022**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
  - b) Hlídač katastru nemovitostí
  - c) Garážová vrata
  - d) Oprava a výmalba zdí
  - e) Dálkové odečty – nová legislativa
  - f) PO revize
  - g) Brano s aretací
  - h) Vyúčtování roku 2021
  - i) Rekonstrukce bytu 6. patro
  
- Ukončení zasedání výboru

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Petr Veselý (PV) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM) a Šárka Kuchařová (ŠK). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:00 hod. Výbor je usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

*a) Dlužníci a Kontrola účetnictví*

MK a DT informoval o aktuálních dlužnících – k 30.3.2022 nevidujeme dlužníka. DT provedla kontrolu příjmů a výdajů k 30.3.2022.

*b) Hlídač katastru nemovitostí*

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 30.3.2022 neviduje změny v katastru nemovitostí. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: [www.zlonicka.net](http://www.zlonicka.net) v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

*c) Garážová vrata*

V týdnu 14. – 17.3.2022 byla nainstalována nová vrata. Vlastníkům garážových stání byly předány nové ovladače. Výbor projednává podpis nové servisní smlouvy. **V této souvislosti důrazně upozorňujeme všechny uživatele, že jakýkoliv neodborný zásah či poškození plomb dodavatele, bude ze strany dodavatele firmy Altoma považováno za porušení záruční lhůty. Pro nouzové / ruční otevření vrat není nutné zasahovat do zaplombovaných skříní.**

*d) Oprava a výmalba zdí*

Zahájení opravy stěn v domě je 4.4.2022. V rámci oprav bude nutno vyklidit kolárnu/kočárkárnu, veškeré informace budou k dispozici na webu a nástěnce vestibulu domu.

*e) Dálkové odečty - nová legislativa*

Dle nové legislativy pro dálkové odečty Výbor zjišťuje vhodné dodavatele do plánované výměny vodoměrů a kalorimetrů v roce 2023.

*f) PO revize*

Dne 28.3.2022 byla provedena PO revize firmou HASMAT s.r.o.. Dle předběžné zprávy byly zjištěny dvě drobné závady – jedno nefunkční nouzové světlo a jeden hasicí přístroj, který je ještě v záruce a bude vyreklamován. Výbor dále důrazně upozorňuje obyvatele domu, že z důvodu prevence proti požáru je ze zákona zakázána jakákoliv manipulace s grilem, otevřeným ohněm či pyrotechnikou na balkonech či terasách.

*g) Brano s aretací*

Dne 17.3.2022 bylo nainstalováno v zádveří vestibulu nové Brano s aretací.

*h) Vyúčtování roku 2021*

Výbor připomínkuje finální verzi vyúčtování roku 2021. Předpokládaný termín předání vlastníkům bude první polovina května 2022.

*i) Rekonstrukce bytu 6. patra*

Vlastník bytové jednotky z 6. patra informoval Výbor o plánované rekonstrukci koupelny a WC. Předpokládaný termín realizace květen/červen 2022.

### 3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 30.3.2022 ve 21:20.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 30.3.2022

V Praze, dne 30.3.2022

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Petr Veselý  
člen výboru