

**ZÁPIS Č. 175  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9  
KONANÉHO ODE DNE 19.1.2022**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
  - b) Hlídač katastru nemovitostí
  - c) Komunální odpad na rok 2022
  - d) Zálohové platby na rok 2022
  - e) Instalace domácího telefonu
  - f) Garážová vrata
  - g) Odečty spotřeby vody 2022
  - h) Oprava a výmalba zdí
  - i) Vyúčtování roku 2021
  - j) Biokoridor
  - k) Pražská teplárenská
  - l) Schválení rozpočtu na tisk a scan dokumentů pro rok 2022
  - m) Výtahy Schindler
- Ukončení zasedání výboru

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvili se Šárka Kuchařová (ŠK) a Petr Veselý (PV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

*a) Dlužníci a Kontrola účetnictví*

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 19.1.2022 nevidujeme dlužníka. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů k 19.1.2022.

*b) Hlídač katastru nemovitostí*

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 19.1.2022 eviduje 3 změny v katastru nemovitostí. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: [www.zlonicka.net](http://www.zlonicka.net) v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

*c) Komunální odpad na rok 2022*

Výbor obdržel 12.1.2022 oznámení o 100% navýšení poplatku za svoz komunálního odpadu – z 0,25 na 0,50 Kč za litr svozové nádoby.

*d) Zálohové platby na rok 2022*

**Žádáme všechny vlastníky o prověření či prodloužení platnosti zálohových plateb a to i na rok 2022. Výše měsíční zálohy pro rok 2022 je stejná jako v roce 2021.**

*e) Instalace domácího telefonu*

Instalace domácího telefonu byla úspěšně zrealizována. Děkujeme vlastníkům za součinnost.

*f) Garážová vrata*

Výbor upřesňuje s dodavatelem vrat termín realizace. Pravděpodobný termín realizace druhá polovina února. Všichni dotčení uživatelé budou informováni – email, web, nástěnky.

*g) Odečty spotřeby vody 2022*

Odečty budou uskutečněny dne 25.1.2022 pouze v jediném termínu. Podklady k odečtům byly odečtovou firmou předány obyvatelům do schránky.

*h) Oprava a výmalba zdí*

Výbor zajistil nabídky a vybral zhotovitele pana Vlčka. Revizorka souhlasí s vybraným zhotovitelem. Pravděpodobná realizace duben 2022.

Hlasování:

Pro: DT, MK, TM

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

*i) Vyúčtování roku 2021*

Výbor se seznámil s novou podobou vyúčtování, které bude připravovat účetní firma MB Finance s.r.o.

*j) Biokoridor*

Vlastníci, kteří udělili plnou moc pro správu Biokoridoru, obdrželi dne 17.1.2022 potvrzení za správu pozemků označeno jako Biokoridor na verifikované emaily.

*k) Pražská teplárenská*

Výbor obdržel v poslední zúčtované faktuře roku 2021 informaci o navýšení ceny za odebrané teplo a ohřev teplé vody ve výši 25%.

*l) Schválení rozpočtu na tisk a scan dokumentů*

Výbor schválil roční rozpočet na tisk a scan dokumentů SV Zlonická, které zajišťuje paní Diana Tenglerová v souhrnné roční výši 2 000,- Kč.

*m) Výtahy Schindler*

Výbor obdržel na začátku ledna 2022 informaci o navýšení ceny za servis výtahu ve výši 5%.

### **3) Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 19.1. 2022 ve 21:15.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 19.1. 2022

V Praze, dne 19.1. 2022

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Tomáš Majtner  
člen výboru