

**ZÁPIS Č. 174  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9  
KONANÉHO ODE DNE 9.12.2021**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
  - b) Hlídač katastru nemovitostí
  - c) Oprava motorů VZT
  - d) Zálohové platby na rok 2022
  - e) Instalace domácího telefonu
  - f) Garážová vrata
  - g) Odečty spotřeby vody 2022
  - h) Oprava a výmalba zdí
- Ukončení zasedání výboru

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Šárka Kuchařová (ŠK), Tomáš Majtner (TM), Petr Veselý (PV) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

*a) Dlužníci a Kontrola účetnictví*

MK a DT informovali o aktuálních dlužnících – k 9.12.2021 evidujeme jednoho dlužníka. DT provedla kontrolu příjmů a výdajů k 9.12.2021.

*b) Hlídač katastru nemovitostí*

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 9.12.2021 neeviduje změnu v katastru nemovitostí. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: [www.zlonicka.net](http://www.zlonicka.net) v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

*c) Oprava motorů VZT*

Opotřebované a nefunkční motory VZT byly na stoupačkách vyměněny 601, 501, 401..., 603, 503, 403..., 606, 511, 411..., 608, 513, 413....

*d) Zálohové platby na rok 2022*

Žádáme všechny vlastníky o prověření či prodloužení platnosti zálohových plateb a to i na rok 2022. Výše měsíční zálohy pro rok 2022 je stejná jako v roce 2021.

*e) Instalace domácího telefonu*

Od 9.12.2021 do 15.12.2021 bude probíhat instalace domácích telefonů dle zveřejněného harmonogramu – web a verifikované emaily.

*f) Garážová vrata*

Výbor po shromáždění vlastníků neprodleně objednal nová garážová vrata.

*g) Odečty spotřeby vody 2022*

Výbor zjišťuje termín odečtu spotřeby vody, který by se měl konat v lednu 2022. Upozorňujeme vlastníky, že odečty budou probíhat pouze v jednom odečtovém dni. Pokud nemůžete zpřístupnit byt pro odečty, prosíme o zaslání samoodečtu s fotodokumentací na email odečtové firmy PRODOMIA v kopii na [vybor@zlonicka.net](mailto:vybor@zlonicka.net) (e-mail odečtové firmy bude před termínem odečtu upřesněn).

*h) Oprava a výmalba zdí*

Výbor zajišťuje nabídky na opravu a výmalbu zdí.

**3) Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 9.12.2021 ve 21:00.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 9.12.2021

V Praze, dne 9.12.2021

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Šárka Kuchařová  
člen výboru