

ZÁPIS Č. 166
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 24.03.2021

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
 - b) Nová účetní firma
 - c) Hlídač katastru nemovitostí
 - d) Protipožární průchodky
 - e) Svislé okapové svody
 - f) Emailová komunikace s vlastníky
 - g) Odpad kolem popelnic
 - h) Stížnost domu B
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tyto členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Tomáš Majtner (TM) po telefonu, Jaroslav Čambula (JČ), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:05 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a Kontrola účetnictví

MK a DT informoval o aktuálních dlužnících – k 24.3.2021 evidujeme dlužníky – dlužníci budou urgováni emailem. MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu příjmů a výdajů k 24.3.2021.

b) Nová účetní firma

DT a MK dne 25.3.2021 zajistí u ČSOB a.s, pasivní náhled do bankovníctví pro novou účetní firmu MB finance s.r.o. a podpis veškerých smluv.

c) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 24.3.2021 neeviduje změnu v katastru nemovitostí. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net sekce dokumenty, Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

d) Protipožární průchodky

Výbor děkuje všem uživatelům garáže 1 PP za součinnost při realizaci. Další etapa bude navazovat pravděpodobný termín (6. – 9.4.2021), příslušní vlastníci budou vyrozuměni emailem jako při první etapě.

e) Svislé okapové svody

Výbor jedná se zhotovitelem o realizaci, situace komplikuje onemocnění COVID 19 na straně dodavatele.

f) Emailová komunikace s vlastníky

Na základě současné pandemické situace se Výbor rozhodl, dle schválených stanov, využít možnost zasílání některých dokumentů – Vyúčtování Biokoridoru a pozvánek na Shromáždění vlastníků emailem. Výše uvedené dokumenty budou odeslány pouze těm vlastníkům, kteří aktualizovali své údaje v roce 2020/2021 – Dotazník SV Zlonická. Ostatním budou dokumenty zaslány doporučenou poštou na adresu v KN a na náklady daného vlastníka.

g) Odpad kolem popelnic

Žádáme všechny obyvatele domu, aby k popelnicím neodkládali objemný odpad. Starý nábytek a velký elektroodpad odvázejte přímo do sběrných dvorů (Pod Šancemi 444/1, Praha 9 - Vysočany nebo ul. Voctářova Praha 8 - Libeň) či využijte k likvidaci velkoobjemový kontejner, který bude přistaven MČ Praha 18 Letňany dne 15.5.2021.

h) Stížnost domu B

Výbor obdržel stížnost od předsedy výboru domu B na venčení psů na jejich pozemku. Žádáme obyvatele domu A, aby k venčení využívali Biokoridor. Zároveň výbor domu A bude řešit s výborem domu B zábor obecního pozemku, parkování na nástupní ploše HZS, parkování na žlutých čarách, revize hromosvodu, odnášení objemného odpadu k domu A.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 24.3.2021 ve 21:00.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 24.3.2021

V Praze, dne 24.3.2021

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru