

ZÁPIS Č. 162
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 18.11.2020

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Garážová čidla
 - d) Protipožární průchodky
 - e) Svislé okapové svody
 - f) Schůze Shromáždění
 - g) VZT
 - h) Garážová vrata v 1PP a 2PP
 - i) Změna provozovatele výtah
 - j) Emailová komunikace s vlastníky
 - k) Stížnosti obyvatel domu na bezohledné uživatele bytů
 - l) Schválení mimořádné úhrady - nákup toneru
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Tomáš Majtner (TM), Jaroslav Čambula (JČ), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a Kontrola účetnictví

MK a DT informovali o aktuálních dlužnících – k 18.11.2020 nevidujeme dlužníky. MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu příjmů a výdajů k 18.11.2020.

b) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 18.11.2020 neviduje změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net sekce dokumenty, Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Garážová čidla

Pohybová čidla v garážích včetně nové elektroinstalace byla k 13.11.2020 kompletně vyměněna a seřizena. Dále z důvodu bezpečnosti byly vyměněny jejich jističe a stykače.

d) Protipožární průchodky

JČ aktuálně řeší s externím dodavatelem termín realizace úprav.

e) Svislé okapové svody

O realizaci bude rozhodnuto vlastníky v rámci 20. Shromáždění per rollam.

f) Schůze Shromáždění

Dne 4.11.2020 byly všem vlastníkům zaslány podklady pro 20. Schůzi shromáždění vlastníků – per rollam. Veškeré podklady nutné pro hlasování jsou rovněž od 4.11.2020 k dispozici na webových stránkách společenství www.zlonicka.net

g) *VZT*

Revize vzduchotechniky proběhla dne 27.10.2020 - byly zjištěny závady na třech střešních motorech VZT a další drobné závady, nové motory VZT byly Výborem objednány a čeká se na jejich dodání a následnou instalaci.

h) *Garážová vrata v 1.PP a 2.PP*

Výbor stále čeká na relevantní nabídky. Z tohoto důvodu nemohl být tento bod postoupen k hlasování vlastníkům.

i) *Změna provozovatele výtahu*

Dne 16.11.2020 byl revidovaný návrh smlouvy - ŠK předán firmě Schindler CZ k vyjádření.

j) *Emailová komunikace s vlastníky*

Na základě současné pandemické situace se Výbor rozhodl dle schválených stanov využít možnost zaslání některých dokumentů – Vyúčtování Biokoridoru a pozvánek na Shromáždění vlastníků emailem. Výše uvedené dokumenty budou odeslány pouze těm vlastníkům, kteří aktualizovali své údaje v roce 2020 – Dotazník SV Zlonická.

k) *Stížnosti obyvatel domu na bezohledné uživatele bytů*

Výbor obdržel několik stížností na hluk v domě zejména v nočních hodinách. Výbor situaci řeší s vlastníky.

l) *Schválení mimořádné úhrady - nákup toneru*

Výbor schválil mimořádnou úhradu za nákup toneru – ve výši 2 000,- Kč

3) **Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 18.11.2020 ve 20:10.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředsedkyně SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 18.11.2020

V Praze, dne 18.11.2020

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru