

**ZÁPIS Č. 155  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9  
KONANÉHO DNE 18. – 20.3.2020**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo přes email z důvodu virové pandemie – KORONAVIRUS.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
  - b) Hlídač katastru nemovitostí
  - c) Vodoměry
  - d) Protipožární průchodky, PO revize
  - e) Osvětlení LED garáží
  - f) Různé
  - g) Vzduchotechnika
  - h) Koronavirus COVID 19
  - i) Revitalizace zeleně
  
- Ukončení zasedání výboru

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli ti členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Jaroslav Čambula (JČ), Šárka Kuchařová (ŠK), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno dne 18.3.2020. Hlasování proběhne rovněž emailem.

**2) Vlastní jednání**

*a) Dlužníci a Kontrola účetnictví*

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 16.3.2020 evidujeme jednoho dlužníka – který byl informován o dluhu druhou řádnou upomínkou, a to emailem. MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu příjmů a výdajů k 16.3.2020.

*b) Hlídač katastru nemovitostí*

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor do 16.3.2020 evidujeme změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách (prodej, převod v rámci rodiny, změna kontaktních údajů, doručovací adresy atd.) Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: [www.zlonicka.net](http://www.zlonicka.net) sekce dokumenty, Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

*c) Vodoměry*

Výměna vodoměrů teplé vody se uskuteční ve dnech 19. 3. 2020, 6. až 4. patro a dne 26.3.2020, 3. až 1. patro. Žádáme obyvatele domu, aby dle současné situace sledovali web a nástěnky Společenství.

Po konzultaci s Krajskou hygienickou stanicí a Ministerstvem průmyslu a obchodu může výměna vodoměrů proběhnout za následujících opatření:

- Technici budou vybaveni minimálně rouškou, rukavicemi, bude docházet k pravidelnému mytí rukou
- Obyvatelé domu:

řádně vyvětrají byt před příchodem a odchodem montérů

budou při výměně mít také roušku, šátek či šálu

zajistí bezdotykový přístup k vodoměru (vše přístupné a otevřené dvířka k vodoměrům)

vlastní psací potřebu na podpis

d) *Protipožární průchodky, PO revize*

JČ poptal zhotovitele revize PO, byla vybrána společnost Hasmat s.r.o. Následně bude řešen výběr dodavatele na kompletní realizaci utěsnění požárních prostupů do stoupaček.

e) *Osvětlení LED garáží*

JČ řeší s dodavatelem podrobnosti zakázky.

Po potvrzení termínu realizace MK a DT budou informovat všechny vlastníky garážových jednotek o termínu pro uvolnění garážových stání – informace bude zaslána doporučenou poštou z důvodu průkaznosti doručení informace.

f) *Různé*

Výbor eviduje zvýšený počet stížností na nerespektování domovního řádu a hlavně **nerespektování vlastnického práva k parkovacím stáním před domem a i garážích 1.PP a 2.PP**. Výbor upozorňuje, že nerespektování vlastnického práva je přestupkem proti majetku, za který může být udělena pokuta až do výše 50.000,-Kč.

g) *Vzduchotechnika*

JČ na základě výsledku provedené kontroly střešních ventilátorů společností Skanska Facility s.r.o., zajistil objednání dvou nových ventilátorů. Po jejich dodání bude provedena jejich instalace. Dodávku a montáž bude zajišťovat Skanska Facility s.r.o.

h) *Koronavirus COVID 19*

V souvislosti se současnou situací přistoupil Výbor k pravidelné desinfekci společných prostor, a to hlavně madel, klik, tlačítek výtahu. Přesto doporučujeme zvýšenou osobní hygienu rukou. Výbor důrazně doporučuje obyvatelům domu, aby se neshromažďovali a zároveň, aby důsledně dodržovali nařízení vlády, jako je např. zakrytí nosu a úst, ve společných prostorech domu, před domem a v prostoru garáží.

Výbor omezil plánované akce na dobu neurčitou. Jedinou akcí, která se koná, je výměna vodoměrů TV. Na výměnu nedopadají mimořádná omezení vlády ČR a probíhá dle doporučení Krajské hygienické stanice Praha a Ministerstva průmyslu a obchodu. Výbor bude před druhou etapou znovu konzultovat s KHS Praha a MPO, zda se může druhá etapa konat za stejných podmínek jako první etapa. V případě změn bude druhá etapa odložena. Výbor proto doporučuje sledování webu a nástěnek SV Zlonická703/2.

i) *Revitalizace zeleně*

DT zajistila u společnosti [Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o.](#) revitalizace zeleně kolem domu. Byly odstraněny uschlé větve a keře, okopána zemina kolem stromů a keřů, zajištění výživy, nové hlíny a kůry.

### 3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 20.3.2020.

Zapsal: Michal Kovalovský, předseda výboru a Diana Tenglerová, místopředseda výboru

V Praze, dne 20.3.2020

V Praze, dne 20.3.2020

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Jaroslav Čambula  
člen výboru