

**ZÁPIS Č. 147
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 29.5.2019**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 ze se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci
 - b) Kontrola účetnictví
 - c) Vyúčtování roku 2018
 - d) Pravidelná požární revize 2019
 - e) Hlídač katastru nemovitostí
 - f) Odstranění závad pro elektro-revizi 2020
 - g) Kalorimetry
 - h) Vyřizování žádosti vlastníků
 - i) Učpané ležaté odpadní potrubí v garážích byty 108, 209, 309, 409, 509 a 605
 - j) Oprava vstupních dveří do objektu
 - k) Údržba objektu – ptačí trus
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Jaroslav Čambula (JČ) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvili se Tomáš Majtner (TM) a Šárka Kuchařová (ŠK). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:15 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci

DT a MK informovali o aktuálních dlužnících – situace je stabilní, k 30.4.2019 bez dlužníků.

b) Kontrola účetnictví

MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíc duben a květen 2019.

c) Vyúčtování roku 2018

Dne 22.5.2019 bylo v sušárně našeho domu předáno vlastníkům vyúčtování roku 2018. Vlastníkům, kteří si vyúčtování nevyzvedli, bylo následně zasláno poštou – náklady na poštovné jde k tíži bytové jednotky - MK, DT.

d) Pravidelná požární revize 2019

Dne 26.4. proběhla pravidelná každoroční požární revize. Výbor čeká na předložení revizní zprávy - DT, JČ.

e) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor za měsíc duben/květen 2019 neeviduje změny.

f) Odstranění závad elektroinstalace - elektro-revize

Výbor zajistil cenové nabídky na provedení revize elektroinstalace v našem domě, na jejímž základě budou řešeny nutné úpravy a opravy elektroinstalace.

Výbor jako nejlepší nabídku vyhodnotil nabídku pana Jiřího Tůmy.

Hlasování

Pro: DT, MK, JČ

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Revizorka s postupem Výboru souhlasí.

DT po upřesnění termínu (červen 2019) zajistí informování vlastníků a zkontaktuje Pražskou teplotní, a.s. z důvodu zpřístupnění výměníkové stanice.

Výbor upozorňuje vlastníky/nájemníky, že v době provádění elektro-revize je nutné na nezbytně dlouhou dobu zcela vypnout hlavní jistič k objektu. To znamená, že nikde v objektu nebude fungovat elektrický proud, ani výtah. Bližší informace bude předem sdělena na vývěsce.

g) Kalorimetry – škodní událost

Výbor s firmou FPS, s.r.o. řeší škodní události při výměně kalorimetrů - ŠK.

h) Vyřizování žádosti vlastníků

Výbor žádá vlastníky, aby v případě, že potřebují od výboru SV jakékoli potvrzení nebo jiný dokument, Výbor kontaktovali s dostatečným předstihem. Výbor se vždy snaží vyjít vlastníkům vstříc, ovšem jakýkoli dokument nejsme schopni připravit obratem, často je třeba pro jeho vystavení kontaktovat paní účetní, případně situaci projednat na jednání výboru.

Výbor dále projednává program na 19. Schůzi shromáždění Společenství vlastníků Zlonická 703/2, předpokládaný termín listopadu 2019. Případné návrhy bodů na projednání musí Výbor obdržet v písemné podobě nejpozději do 28.6.2019.

i) Ucpané ležaté odpadní potrubí v garážích z bytů č. 108, 209, 309, 409, 509 a 605

Vzhledem k havarijní opravě ležatého odpadního potrubí v garáži 1.PP z důvodu jeho úplného ucpání, konkrétně stoupačky č. 9 týkající se bytů č. 108, 209, 309, 409, 509 a 605, kterou výbor SV řešil v dubnu 2019 a která způsobovala zpětný tok splaškové vody do bytu v 1.NP z výše položených bytů, žádáme všechny vlastníky (nájemníky) v 1.NP o zpřístupnění bytů k preventivní kontrole odpadního potrubí, abychom předešli podobné havárii a ušetřili poměrně vysoké náklady spojené s opravou v případě havarijního stavu. Termín kontroly bude s předstihem uveden na nástěnkách v domě a na webu SV.

Dále žádáme obyvatele domu, aby do odpadu nevylévali jakýkoli tuk např. olej ze smažení apod., nebo nesplachovali nežádoucí materiály jako vlhčené ubrousky a jím podobné, protože právě tyto prvky jsou nejčastější příčinou ucpání potrubí.

j) Oprava vstupních dveří do objektu

Dne 24.5.2019 byla provedena oprava a servis vstupních dveří do objektu a seřízení všech oken ve společných prostorách domu - DT

k) Údržba objektu – ptačí trus

Žádáme obyvatele, aby se zdrželi v rámci objektu a jeho okolí krmení ptactva – dochází ke nadměrnému znečišťování objektu ptačím trusem. Výbor zajistil rozmístění plašidel – DT, MK

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:15 hod.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda výboru

V Praze, dne 29.5.2019

V Praze, dne 29.5.2019

Michal Kovalovský
předseda výboru

Jaroslav Čambula
člen výboru