

**ZÁPIS Č. 146
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 17.4.2019**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 ze se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci
 - b) Kontrola účetnictví
 - c) Rozúčtování nákladů domu – rok 2018
 - d) Pravidelná požární revize 2019
 - e) Hlídač katastru nemovitostí
 - f) Odstranění závad pro elektro-revizi 2020
 - g) Kalorimetry
 - h) Vyřizování žádosti vlastníků
 - i) Krádeže v domě
 - j) Ucpané ležaté odpadní potrubí v garážích byty 108, 209, 309, 409, 509 a 605
 - k) Rekultivace zeleně kolem domu
 - l) Oprava soklu u vstupu do domu
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Jaroslav Čambula (JČ), Tomáš Majtner (TM), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:00 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci

DT a MK informovali o aktuálních dlužnících – situace je stabilní, k 31.3.2019 bez dlužníků.

b) Kontrola účetnictví

MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíc březen a duben 2019.

c) Rozúčtování nákladů domu – rok 2018

Výbor projednal a schválil účetní závěrku roku 2018. Navrhované úpravy v rámci nákladových účtů byly odsouhlaseny Výborem. Revizorka s úpravami souhlasí.

Hlasování

Pro: DT, MK, ŠK, TM, JČ

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

d) Pravidelná požární revize 2019

Dne 26.4. proběhne pravidelná každoroční požární revize. Žádáme vlastníky/nájemníky o trvalé vyklizení společných prostor (chodby k bytům, prostory garáží a chodeb ke sklepům musejí být čisté – bez kočárků, bot, botníků).

e) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor za měsíc březen/duben 2019 neeviduje změny.

f) Odstranění závad pro elektro-revizi 2020

Výbor zajišťuje opravy elektro v našem domě, aby bylo možné v roce 2020 projít velkou elektro-revizí. Výbor zajistí minimálně 3 cenové nabídky na opravu elektro v našem domě a následné provedení elektro-revize.

g) Kalorimetry

Dne 1.4.2019 proběhla výměna kalorimetrů firmou FPS, s.r.o.. V souvislosti s výměnou kalorimetrů došlo k protečení vody z 2NP (poškozený uzávěr kalorimetru) až do prostor garáží 1PP. Výbor zajistil okamžitý mimořádný úklid – strojové odsátí vody z garáží a vyschnutí přístupové skříně kalorimetrů. Výmalba chodby bude provedena po vyschnutí. Dne 3.4. byla opětovně s výměnou kalorimetrů nahlášeno zavlhnutí zdi ve 4NP u přístupové skříně kalorimetrů a v bytě 409 – rozpad těsnění pod čidlem kalorimetru. Výbor bude škody, které vznikly a dále vznikají v souvislosti s výměnou kalorimetrů, nárokovat na zhotoviteli výměny – Firmu FPS, s.r.o..

h) Vyřizování žádosti vlastníků

Výbor žádá vlastníky, aby v případě, že potřebují od výboru SV jakékoli potvrzení nebo jiný dokument, Výbor kontaktovali s dostatečným předstihem. Výbor se vždy snaží vyjít vlastníkům vstříc, ovšem jakýkoli dokument nejsme schopni připravit obratem, často je třeba pro jeho vystavení kontaktovat paní účetní, případně situaci projednat na jednání výboru.

i) Krádeže v domě

Výbor dne 15.4. zjistil, že došlo ke krádeži zámkové vložky do přístupové chodby k sušárně. Odcizená zámková vložka byla nahrazena vložkou novou, náklady budou hrazeny všemi vlastníky.

j) Ucpané ležaté odpadní potrubí v garážích z bytů č. 108, 209, 309, 409, 509 a 605

Výbor řešil ucpané ležaté odpadní potrubí v prostoru garáží 1PP ze stoupačky č. 9. Stav byl vysoce havarijní, protože docházelo ke zpětnému toku splaškových vod do dřezu v kuchyni v bytě č. 108. Odpadní potrubí dané stoupačky bylo vyčištěno z prostoru bytu č. 108 a dle zjištění technikem bylo ucpáno převážně nánosy tuku. Žádáme proto obyvatele domu, aby nevylévali tuk do odpadu – jedno čištění stojí v řádech x - tisíců Kč. Výbor zajistí kontrolu ležatého odpadního potrubí v garážích 1PP a v případě potřeby bude řešit preventivní čištění.

k) Rekultivace zeleně kolem domu

V měsíci dubnu došlo k rekultivaci zeleně (dosazení nových keřů, sestřih stávajících keřů, výživa, obnova mulčovací kůry, první seč trávy, úklid nepořádku na našich pozemcích)

l) Oprava soklu u vstupu do domu

Výbor – TM zajistil opravu soklu pod schránky. Žádáme všechny obyvatele domu hlavně majitele psů, aby nepoškozovali společný majetek – oprava bude hrazena všemi vlastníky.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:25 hod.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda výboru

V Praze, dne 17.4.2019

V Praze, dne 17.4.2019

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru