

**ZÁPIS Č. 143
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 9.1.2019**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 ze se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci
 - b) Kontrola účetnictví
 - c) Hlídač katastru nemovitostí
 - d) Pravidelná požární revize 2019
 - e) Sokl pod schránky
 - f) Odstranění závad pro elektro-revizi 2020
 - g) Krádeže a poškození společných prostor v domě
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Jaroslav Čambula (JČ) a Šárka Kuchařová (ŠK). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:20 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci

DT a MK informovali o aktuálních dlužnících – situace je stabilní, k 1.1.2019 Výbor eviduje jednoho dlužníka. Dlužník bude informován, aby si nastavil trvalý příkaz – není v silách Výboru pravidelně upomínat dlužníka a klepat mu na dveře.

b) Kontrola účetnictví

MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíce listopad a prosinec 2018.

Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor za měsíc prosinec eviduje dvě změny.

d) Pravidelná požární revize 2019

Výbor zajistí minimálně 3 nabídky na požární revizi pro rok 2019 termín duben 2019 - JČ.

e) Sokl pod schránky

Výbor zajistil zhotovitele opravy. Oprava je naplánovaná na jaro 2019 z důvodu vyčerpání zhotovitele a příznivých klimatických podmínek. Oprava je nezbytná z důvodu poškození od agresivní moče na zdech domu. **Opětovně apelujeme na naše spolubydlící „PEJSKAŘE“, aby společné prostory domu: výtah a vstupní foajé domu, venkovní zámkovou dlažbu, zdi domu, kačírek, zeleň pod balkony nepoužívali jako své WC. Pokud se situace výrazně nezlepší (Výbor eviduje mnoho stížností) budeme muset požádat externího dodavatele služeb o častější frekvenci úklidu v domě a údržby zeleně (odstraňování exkrementů) na náklady výše uvedených.**

f) Odstranění závad pro elektro-revizi 2020

Výbor zajistí opravy elektro v našem domě, aby bylo možné v roce 2020 projít velkou elektro-revizí. TM zajistí minimálně 3 cenové nabídky na opravu elektro v našem domě a následné provedení elektro-revize.

g) Krádeže a poškození společných prostor v domě

Výbor tímto apeluje na vlastníky, aby do domu nepouštěli cizí osoby a kontrolovali chování a pohyb osob po domě. V těchto chvílích Výbor eviduje 2 ks odcizených čidel do světel (2 a 5 patro), zničení identifikačních popisek u domovních jističů, pravidelné poškozování výtahu při stěhování nájemníků, poškození malby v celém objektu. Připomínáme všem vlastníkům, že opravy či nové nákupy jdou vždy k tíži všech vlastníků pokud se neodhalí pachatel.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:15 hod.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda výboru

V Praze, dne 9.1.2019

V Praze, dne 9.1.2019

Michal Kovalovský
předseda výboru

Tomáš Majtner
člen výboru