

**ZÁPIS Č. 130
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 6. 9. 2017**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - a) Garáže
 - b) Dlužníci
 - c) Kontrola účetnictví
 - d) Hlídač katastru nemovitostí
 - e) Požární revize
 - f) Hromosvod
 - g) Svody dešťové vody
 - h) 17. shromáždění Společenství vlastníků Zlonická 703/2
 - i) Společné prostory domu
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvili se: Jaroslav Čambula (JČ), Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:00 hod.

Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Garáže

Výbor zajistí do 17. shromáždění vlastníků Zlonická 703/2, konané dne 8. listopadu 2017, přesnou cenovou kalkulaci opravy. Zpracování zadávací dokumentace bylo ze strany Výboru poptáno. TM JČ – raději zaurgují

b) Dlužníci

MK informoval o aktuálních dlužnících – situace je v současné chvíli stabilizovaná. Na opakující se dlužníky Společenství reaguje adekvátními upozorněními. Na nespolupracujícího dlužníka bude, po vyčerpání všech prostředků, ze strany SV podána soudní žaloba, exekuce na BU či nemovitý majetek.

c) Kontrola účetnictví

MK, DT a revizorka ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíc srpen 2017.

d) Hlídač katastru nemovitostí

Hlídač je plně funkční – Výbor za měsíc srpen eviduje jednu změnu.

f) Požární revize

Výbor obdržel od firmy HASMAT s.r.o. požární revizi. Revize není bez závad – TM a JČ v součinnosti s externími dodavateli zajistí odstranění závad dle zprávy do 1.10.2017. **Žádáme všechny vlastníky/nájemníky o trvalé odklizení věcí ze společných prostor domu jako jsou chodby k bytům, schodiště, garáže, kočárkárna (kočárky, kytky, kola, boty, lavice, staré oblečení a odpadky).** Jedná se o únikové cesty, které musejí vždy zůstat volné. V případě neohlášené kontroly od HZS může být ze strany HZS udělena pokuta až do výše 500tisíc korun českých. HZS má prohřešky vždy zdokumentovány – Výbor pak bude finanční škodu vymáhat po jednotlivých vinících (vlastnících bytové jednotky)

g) Hromosvod

Náš bytový dům A je chráněn hromosvodem umístěným na domě B. Výbor, pro ochranu všech vlastníků, požádal o kopie aktuálních revizních zpráv předsedu společenství domu B pana Koutného.

h) Svody dešťové vody

Výbor na minulé schůzi (129) schválil dodavatele opravy. TM s JČ zajistí realizaci opravy do 10/2017, aby během zimních měsíců nedošlo k dalšímu poškození domu.

i) 17. shromáždění Společenství vlastníků Zlonická 703/2

Termín dalšího shromáždění je stanoven na **8. listopadu 2017**. MK a DT zajistili prostory v Gymnáziu Českolipská. Smlouva na pronájem je již podepsaná. Tímto prosíme všechny vlastníky o účast. (náklad na pronájem je 500 Kč bez DPH za hodinu).

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:50 hod.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředsedkyně výboru

V Praze, dne 6.9.2017

V Praze, dne 6.9.2017

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru