

**ZÁPIS Č. 129  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9  
KONANÉHO DNE 9. 8. 2017**

## **1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

## **2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
  - a) Havarijní stav uzávěrů stoupaček
  - b) Garáže
  - c) Dlužníci
  - d) Kontrola účetnictví
  - e) Hlídač katastru nemovitostí
  - f) Požární revize
  - g) Hromosvod
  - h) Svody dešťové vody
  - i) 17. shromáždění Společenství vlastníků Zlonická 703/2
- Ukončení zasedání výboru

### **1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Jaroslav Čambula (JČ), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvili se: Diana Tenglerová (DT) a Šárka Kuchařová (ŠK). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod.

Výbor je usnášeníschopný.

### **2) Vlastní jednání**

#### *a) Havarijní stav uzávěru stoupaček*

Firma NATO Praha spol. s.r.o. provedla podle zadání výměnu stoupačkových uzávěrů v daném termínu. Dílo za SV Zlonická převzal člen výboru JČ.

#### *b) Garáže*

Výbor zajistí do 17. shromáždění vlastníků Zlonická 703/2, konané dne 8. listopadu 2017, přesnou cenovou kalkulaci opravy. Zpracování zadávací dokumentace bylo ze strany Výboru popráno.

#### *c) Dlužníci*

MK informoval o aktuálních dlužnících – situace je v současné chvíli stabilizovaná. Na opakující se dlužníky Společenství reaguje adekvátními upozorněními. Na nespolupracujícího dlužníka bude, po vyčerpání všech prostředků, ze strany SV podána soudní žaloba, exekuce na BU či nemovitý majetek.

#### *d) Kontrola účetnictví*

MK a DT provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíce červen a červenec 2017.

Současně byly k datu 20. 7. 2017 vyplaceny všechny přeplatky vyúčtování roku 2016, o které si vlastníci požádali písemnou formou.

#### *e) Hlídač katastru nemovitostí*

Hlídač je plně funkční – Výbor za měsíce červen a červenec eviduje dvě změny.

#### *f) Požární revize*

Výbor obdržel od firmy HASMAT s.r.o. požární revizi. Revize není bez závad – TM a JČ v součinnosti s externími dodavateli zajistí odstranění závad dle zprávy do 1.10.2017. **Žádáme všechny vlastníky/nájemníky o trvalé odklizení věcí ze společných prostor domu jako jsou chodby k bytům,**

**schodiště, garáže (kočárky, kytky, kola, boty, lavice a odpadky).** Jedná se o únikové cesty, které musejí vždy zůstat volné. Věci, které zůstanou ve společných prostorách domu, budou výborem či domovníkem odklizeny bez náhrady. V případě neohlášené kontroly od HZS může být ze strany HZS udělena pokuta až do výše 500tisíc korun českých.

*g) Hromosvod*

TM zajistil poslední platný revizní protokol k hromosvodu.

*h) Svody dešťové vody*

TM zajistil nabídky na opravu svodů dešťové vody.

Výbor vybral jako nejpřijatelnější nabídku od firmy, která v minulosti opravy prováděla na domě Nový Prosek II, dům C, kde jsme na firmu obdrželi dobré reference.

Hlasování

Pro: MK JC TM

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

*i) 17. shromáždění Společenství vlastníků Zlonická 703/2*

Termín dalšího shromáždění bude 8. listopadu 2017. MK zajistil prostory v Gymnáziu Českolipská.

### 3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:45 hod.

Zapsal: Michal Kovalovský, předseda výboru

V Praze, dne 9.8.2017

V Praze, dne 9.8.2017

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Jaroslav Čambula  
člen výboru