

ZÁPIS Č. 127
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 17. 5. 2017

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 ze se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - a) Havarijní stav uzávěrů stoupaček
 - b) Garáže
 - c) Dlužníci
 - d) Kontrola účetnictví
 - e) Hlídač katastru nemovitostí
 - f) Požární revize
 - g) Úklid kočárkárny
 - h) Domovník
 - i) Hromosvod
 - j) Svody dešťové vody
 - k) Požadavky vlastníků
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MK), Šárka Kuchařová (ŠK), Jaroslav Čambula (JČ) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Ze schůze byl omluven Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod.

Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Havarijní stav uzávěru stoupaček

Výbor při kontrole domu zjistil nefunkčnost uzávěrů stoupaček. Z 25 uzávěrů je jich 14 zcela nefunkčních ostatní jsou ve velmi špatném technickém stavu (jedná se o původní uzávěry z roku 2005 dodané Skanskou). Z důvodu ochrany majetku všech vlastníků je potřeba zajistit opravu. Oprava bude zajištěna neprodleně. Výbor obdržel do zasedání pouze jednu kompletní nabídku se třemi variantami ventilů. Po obdržení dalších nabídek výbor povede hlasování po emailu. Revizorka doporučuje učinit opravu bez zbytečného odkladu.

Hlasování o urgentní opravě uzávěru stoupaček:

Pro: DT, MK, ŠK, JČ

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

b) Garáže

Výbor obdržel koncept znaleckého posudku od Kloknerova ústavu k připomínkování. Výbor koncept připomínkoval v současné době probíhá zapracování připomínek, následně bude předložen finální čistopis.

c) Dlužníci

MK a DT informovali o aktuálních dlužnících. Na opakující se dlužníky Společenství reaguje adekvátními upozorněními. Na nespolupracujícího dlužníka bude, po vyčerpání všech adekvátních prostředků, ze strany SV podána soudní žaloba, exekuce na BU.

d) Kontrola účetnictví

MK, DT a revizorka ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíc duben 2017.

e) Hlídač katastru nemovitostí

Hlídač je plně funkční – Výbor za měsíc duben eviduje dvě změny.

f) Požární revize

Výbor obdržel od firmy HASMAT s.r.o. požární revizi. Revize není bez závad – TM a JČ v součinnosti s externími dodavateli zajistí odstranění závad dle zprávy do 1.9.2017. Žádáme všechny vlastníky/nájemníky o trvalé odklizení věcí ze společných prostor domu jako jsou chodby k bytům, schodiště, garáže (kočárky, kytky, kola, boty, lavice a odpadky) Jedná se o únikové cesty, které musejí vždy zůstat volné. Věci, které zůstanou ve společných prostorách domu budou výborem či domovníkem odklizeny bez náhrady.

g) Úklid kočárkárny

Úklid kočárkárny proběhl dne 17.5.2017. Kočárkárna se může opětovně využívat pouze k uskladnění kol a kočárků.

h) Domovník

Od 1.5.2017 nastoupil nový domovník pan Martin Gerža (domovnik@zlonicka.net, tel.: 739 694 685) – zaměstnanec firmy, která zajišťuje v našem domě úklid a péči o zeleň.

i) Hromosvod

TM prověří platnost revize aktivního hromosvodu na objektu B.

j) Svody dešťové vody

TM zajistí revizi svodů dešťové vody s návrhem řešení a odstranění závad.

k) Požadavky vlastníků

Výbor obdržel požadavek na opravu zdi pod domovními schránkami a opravu přístřešku na popelnice. Výbor požadavek projednal, ale prioritou v této chvíli jsou opravy nosné konstrukce v garážích, ventilů stoupaček a okapových svodů. S touto opravou budeme počítat při sestavování rozpočtu na rok 2018.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:50 hod.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředsedkyně výboru

V Praze, dne 17.5.2017

V Praze, dne 17.5.2017

Michal Kovalovský
předseda výboru

Jaroslav Čambula
člen výboru